

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Уральский государственный педагогический университет»

Институт психологии

Кафедра акмеологии и психологии среды

**РЕАЛИЗАЦИЯ МОЛОДЕЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ НА  
РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ**

**Направление «38.03.04 – Государственное и муниципальное  
управление»**

Выпускная квалификационная работа

Квалификационная работа  
допущена к защите  
Зав. кафедрой О.В. Кружкова  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_

Исполнитель:  
Поспелова Полина Дмитриевна,  
обучающийся БГ-51z группы

\_\_\_\_\_

Научный руководитель:  
Л.А. Максимова – к. пед. наук,  
доцент, зав. кафедры общей  
психологии и конфликтологии

\_\_\_\_\_

Екатеринбург 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ.....	4
1.1 Государственная жилищная политика: понятие, цели, задачи, принципы, проблемы формирования и реализации.....	4
1.2 Сущность и структура жилищной политики региона.....	20
1.3 Программы жилищной политики.....	35
Выводы по первой главе.....	48
ГЛАВА 2. ЭМПИРИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МОЛОДЕЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ.....	51
2.1 Организация и методы исследования.....	51
2.2 Обработка и анализ результатов исследования.....	57
2.3 Формирование кластера кирпичного домостроения.....	69
Выводы по второй главе.....	83
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	85
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	88
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	97

## **ВВЕДЕНИЕ**

Формирование условий с целью решения жилищных трудностей у молодого поколения считается одной из основных стратегических целей государственной молодежной политической деятельности, результат которой даст возможность существенно увеличить степень и качество существования молодого населения, увеличить общедоступность жилища, гарантировать благоприятные предпосылки с целью вероятного демографического увеличения, а кроме того по максимуму привлечь молодое поколение в модернизацию экономики, в особенности в современные сферы. Совместно с этим, осуществление молодежной квартирной политической деятельности потребует дифференцированного подхода и кропотливой проработки абсолютно всех организационно-экономических элементов её реализации.

Главными целями общегосударственной молодежной жилищной политической деятельности обязаны быть сохранение и последующее формирование приличного уровня и качества существования молодого населения, вовлечение молодого поколения в первенствующие инновационные сферы экономики и общественной области, сокращение степени общественной напряженности и поощрение появления на свет ребенка в молодых семьях.

Социологические опросы, выявили, то что «среднестатистическая» молодая семья, в настоящее время никак не обладает материальными и квартирными ресурсами, важными с целью появления на свет и обучения в том числе и 1-го ребенка, но при этом большая часть семей желало бы иметь два ребенка. В данной взаимосвязи, прослеживается непрерывное оттягивание появления на свет ребенка вплоть до «наилучших времен»,

чему в незначительном уровне «содействует» непостоянность действий на работе, а кроме того «страх» внезапного падения прибыли семьи при появлении на свет детей и т.д. В случае если учитывать, то что появление 2-го и 3 ребенка мало стимулируется правительством, в таком случае одной из мер государственной помощи молодого поколения может быть, в первоочередную очередь, усовершенствование квартирных обстоятельств.

Механизм постановления квартирного вопроса молодого поколения за счет осуществления муниципальных проектов систематически формируется и сравнительно благополучно действует в единичных субъектах Российской Федерации. Но размер выделяемых бюджетных денег дает возможность найти решение квартирному вопросу не больше 10% молодого поколения, критически имеют необходимость в совершенствовании квартирных условий.

Попытки найти решение этой задачи только лишь за счет введения исключительно рыночных модификаций ипотечного кредитования, к сожалению, еще не гарантировали изменение в динамике ввода жилища для молодого поколения. В аграрных зонах ипотечные модификации в целом никак не приобрели надлежащего формирования.

Профильные министерства, подчеркивая ресурсы в формирование квартирного строительства для молодого поколения, совершают это недостаточно системно, и, ключевое, в таком труде отсутствуют ценности, указатели, характеристики и аспекты производительности. В следствии уменьшается результативность применения бюджетных денег, выделяемых на данные цели. В данной взаимосвязи появляются трудности координации и организации в общую концепцию разрозненных законодательных бумаг федерального и областного уровня, объединенных с решением молодежного квартирного вопроса.

Реализацию общегосударственной квартирной политической деятельности для молодого поколения следует разграничить согласно

тенденциям в связи с их возрастной группы, общеотраслевой занятости, степени заработка, общественной приспособления и зоны проживания.

Проблему реализации молодежной жилищной политики уже рассматривали такие ученые и исследователи, как: Горбова И. Н., Васин С. М., Ткаченко И. В., Попова И. В. , Залкинд Л. О., Торопушина Е. Е., Головкин У. С., Кадакоева Г. В., Константинова Н. Н., Бабушкина Э. В., Пожилова И. В., Коняхин Г. В., Силин В. П., Чернов Р. О., Росляков Р. А., Омарова Ю. А., Куценко С. Ю. , Бурдин Д. А., Сидорова З. М., Сидоров В. П., Коростин С. А.

Объект исследования: государственная жилищная политика.

Предмет: реализация молодежной жилищной политики (на примере Республики Башкортостан).

Цель работы: исследование реализации молодежной политики на региональном уровне.

Задачи:

- дать определение понятия «жилищной политики», выделить цели, задачи, принципы и проблемы формирования и реализации жилищной политики;
- определить сущность и структуру жилищной политики региона;
- рассмотреть программы молодежной жилищной политики;
- проанализировать реализацию региональной молодежной жилищной политики;

Методологической основой проведенного исследования являются:

- гуманистическая концепция молодежной жилищной политики И.М. Ильинского, посвященная анализу практических аспектов реализации государственной молодежной жилищной политики в России;
- труды В.В. Нехаева, В.В. Павловского и М.А. Таранцова, в которых отражается формирование основ современной молодежной

жилищной политики государства и становление в РФ новых государственных структур, занимающихся решением проблем молодежи.

ВКР состоит из введения, двух глав, в каждой по три параграфа, заключения. Работа содержит 20 рисунков, 10 таблиц, список литературы из 71 источника и 2 приложения.

# **ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ**

## **1.1. Государственная жилищная политика: понятие, цели, задачи, принципы, проблемы формирования и реализации**

Единого определения термина «жилищная политика» в сегодняшней экономической теории не сформировалось. Помимо этого, на сегодня, термин «жилищная политика» не отображено ни в Жилищном кодексе Российской Федерации, ни в другом законодательном или нормативно-правовом акте. Различные создатели рассматривают данный термин в своем понимании. Что, даёт разные понимания для целей государственной жилищной политики, задач, ключевых основ создания [43].

Этим обуславливается значимость проблемы изучения. Кроме того здесь возможно выделить, то что государственная жилищная политика юридически не выделена из социальной политики в целом (хотя в действительности она создается и реализуется самостоятельно от остальных разделов социальной политики), между тем Конституция России определила особое конституционное право всех на жильё [17].

По итогу исследования научной литературы стало понятно, то что на данный момент имеется много авторских трактовок определения «жилищная политика» (см. табл. 1).

Таблица 1

## Обзор определений понятия «жилищная политика»

№ п/п	Источник	Определение
1	2	3
1	Хлестунова Е. С. [21]	Доля общественно-финансовой политические деятели государства, содержащая совокупность взаимосвязанных целей, принципов, проектов, элементов и приборов, государственной, муниципальной и социальной работы, способствующих усовершенствованию квартирных вопросов жителей и предпринимательству в квартирной сфере
2	Залкинд Л. О., Торопушина Е. Е. [52]	Это работа организаций правительства в области развития и улучшения квартирной области, содержащая установление приоритетов и направлений политической деятельности, способов и элементов осуществления установленных целей в интересах удовлетворения нужд граждан в жилище и подходящей жилой среде
3	Васильева Е. И., Зерчанинова Т. Е., Харлов А. Ю. [38]	Предполагает собою один из значимых направлений общегосударственной общественно-финансовой политической деятельности. Которая способна трактоваться как в узком — стратегия, нацеленная на предоставление населению жилища, таким образом и в широком значении — стратегия, нацеленная на формирование строительства, урегулирование квартирных взаимоотношений и увеличение качества квартирных услуг, предоставление доступности жилья
4	Зубарев Н. Ю.[54]	Направленная концепция влияния на жилищную область с стороны правительства



Продолжение таблицы 1

№ п/п	Источник	Определение
1	2	3
5	Шелудякова Т. В., Соломаха Д. В. [24]	Доля общегосударственной общественной политической деятельности РФ, а общественная стратегия — один из элементов внутренней политической деятельности страны; данный комплекс общих мер, финансового и общественного характера, исполняемых за счет консолидированных источников финансирования, содержащих ресурсы бюджетов абсолютно всех уровней и ресурсы жителей, реализуемых органами правительства и организаций регионального самоуправления
6	Волгин Н. А. [20]	Концепция общих мер законодательного, исправного и осуществляющего контроль характера в обстоятельствах рыночного хозяйства. Они исполняются полноправными муниципальными учреждениями и социальными организациями в центре и в зонах для стабилизации и устройства имеющейся общественно-финансовой концепции к меняющимся условиям
7	Общераспространенны е определения [33, 44]	<p>— доля общественной политической деятельности страны, исполняющую ключевые муниципальные функции по обеспечиванию людей квартирами и заключению квартирных трудностей;</p> <p>— общественная работа, показывающая собою стратегию операций страны и муниципалитета в сфере постройки, эксплуатации и переустройства домов, характеризующую общественными вопросами, важными для общества в данный период, и общественными целями, установленными перед собою сведениям окружением в наиболее дальнюю перспективу</p>
8	Жилина В. И.	Составная доля общественно-финансовой политической деятельности страны и проект операций, объясняющий миссии и ресурсы достижения квартирной концепцией нового качества обстоятельств проживания населения
9	Пожилова И. В.	Это разноаспектная работа, концепция мер, событий и отношений
10	Климанова Н. В. [60]	Работа государства, организаций регионального самоуправления, нацеленная на постройку жилых комнат, предоставление квартирными помещениями имеющих необходимость, предоставление обстоятельств с целью получения жителями квартирных комнат, поселение людей из старого и аварийного жилищного фонда, увеличение степени благоустройства квартирного фонда
11	Болгова В. В., Жеребцова Е. Е. [36]	Специализированная работа страны, субъектов РФ, муниципальных образований в лице уполномоченных на то организаций, целью каковой считается предоставление квартирных условий

		населению
--	--	-----------

Окончание таблицы 1

№ п/п	Источник	Определение
1	2	3
12	Бессонова О. Э. [33]	Непосредственные влияния общественно-политических структур в квартирную концепцию, нацеленные на её сохранение или же модифицирование, таким образом и косвенное воздействие в ее других общественно-политических решениях
13	Косарева Н. Б. [66]	Влияние страны посредством государственных и муниципальных аппаратов с поддержкой нормативно-правового регулирования, бюджетных и налоговых элементов на весь комплекс квартирных взаимоотношений, в том числе субсидирование и постройка жилища, его сущность, руководство, обладание, постановление и использование
14	Чеботарев И. В. [23]	Работа муниципальных организаций, нацеленная на разрешение стратегических трудностей формирования жилищно-коммунальной сферы
15	Усов В. Б.	Концепция мер федеральных и областных организаций правительства в сфере управления квартирной областью и регулировки общественно-финансовых взаимоотношений соучастников рынка жилища, нацеленных на предоставление жителям квартир с целью удовлетворения их основных нужд

По итогу обобщения показанных в таблице терминов дается вытекающая авторская трактовка определения «жилищная политика»: это работа организаций правительства, нацеленная на установление нынешних целей, определения задач, основ, создания программ, инструментов, способов на предоставление осуществления конституционного права каждого человека на жильё, соответствующее разным возможностям и нуждам, и кроме всего — законодательно принятым условиям.

Затем проанализируем подходы, продемонстрированные в законодательстве, периодических изданиях и монографиях, к определению цели общегосударственной жилищной политики (см. табл. 2).

Таблица 2

## Обзор определений цели государственной жилищной политики

№ п/п	Автор/ источник	Определение
1	2	3
1	Горбова И. Н. [47]	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование рынка жилища государства, который обеспечивает переход к высшим эталонам качества жизни граждан;</li> <li>– гарантировать любому лицу жильем в связи от его потребностей и финансовых способностей;</li> <li>– гарантия соблюдения стандартов защищенности проживания людей в домах и качества продукции и услуг в квартирной области;</li> <li>– помощь формированию рыночных элементов и инфраструктуры рынка жилища, которые обеспечивают общедоступность жилища и квартирных услуг жителям в согласовании с их платежным спросом;</li> <li>– формирование коммунального строительства, в том числе подготовку земель с целью постройки новых квартир;</li> <li>– формирование основы стройиндустрии и индустрии строй использованных материалов;</li> <li>– формирование обстоятельств с целью увеличения мобильности трудовых ресурсов и предоставление общественной охраны малообеспеченных людей в квартирной области;</li> <li>– формирование обстоятельств развития результативных рынков жилища и аграрных участков</li> </ul>
2	Загороднов Е. И. [50]	Поднятие качества существования на основе формирования требуемых градостроительных предпосылок с целью предоставления легкодоступных квартир жителям вплоть до уровня среднеевропейской нормы состоятельности в 30 м <sup>2</sup> на человека
3	Рогожина Н. Н., Туманов А. А. [23]	Повышение качества жизни граждан путем субсидирования, обеспечение качества жилищных условий
4	Залкинд Л. О., Торопушина Е. Е. [52]	Снабжение высококачественным жилищем всех граждан в согласовании с их потребностями
5	Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ период до 2020 года [5]	Улучшение качества существования людей посредством субсидирования, предоставление качества квартирных условий

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Автор/ источник	Определение
1	2	3
6	Федеральный закон «Об основах федеральной жилищной политики» [28]	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление общественных гарантий в сфере квартирных прав народа;</li> <li>– реализация постройки и перестройки правительственного, городского и индивидуального квартирных фондов;</li> <li>– формирование обстоятельств с целью привлечения внебюджетных источников финансирования;</li> <li>– формирование индивидуальной собственности, предоставление охраны прав предпринимателей и владельцев в квартирной области;</li> <li>– формирование конкурентной борьбы в постройке, содержании и ремонте квартирного фонда, изготовлении строительных материалов, продуктов и объектов домоустройства</li> </ul>
7	Климанова Н. В. [60]	Предоставление людям квартир и условий достойного проживания
8	Петрина О. А. Стадолин М. Е. [20]	<ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление общественных гарантий в сфере квартирных прав людей;</li> <li>– реализация постройки и перестройки квартирного фонда;</li> <li>– обеспечение жителям квартирных помещений согласно соглашениям общественного найма;</li> <li>– формирование обстоятельств с целью привлечения внебюджетных источников финансирования;</li> <li>– формирование института индивидуального имущества;</li> <li>– предоставление охраны прав предпринимателей и владельцев в квартирной области,</li> <li>– формирование конкурентной борьбы в постройке, а кроме того в рынке услуг;</li> <li>– помощь формированию концепции ипотечного квартирного кредитования</li> </ul>
9	Чеботарев И. В. [23]	более полное удовлетворение квартирных запросов жителей государства, надлежащее степени ее общественно-финансового формирования

По итогу объединения показанных в таблице терминов можно классифицировать ключевые цели государственной жилищной политики следующим способом:

- развития строительства жилищного фонда, отвечающего нуждам разных групп жителей;

- предоставление доступности жилища всем категориям населения, помимо чего должно быть предоставление не опасного и комфортного объема жилищного фонда для нужд людей;
- предоставление социальной защиты малоимущему населению в жилищной области с помощью предоставления социальных гарантий и предоставления жилых помещений согласно контракту социального найма;
- формирование условий с целью привлечения внебюджетных источников финансирования;
- предоставление защиты прав бизнесменов и владельцев в жилищной сфере[37];
- усовершенствование основных принципов стройиндустрии и промышленности строительных материалов;
- увеличение конкурентной борьбы в сфере строительства жилого фонда и управления им;
- реализация подготовки земель с целью постройки нового жилья;
- усовершенствование стройиндустрии и промышленности строительных материалов;
- формирование условий развития действенных рынков жилья и земельных участков [52].

По итогу объединения научных работ таких авторов, как: Хлестунова Е. С., Усов В. Б. и др., — можно классифицировать ключевые цели общегосударственной квартирной политики на региональном уровне таким методом:

- предоставление социальных гарантий в области жилищных прав населения регионов;

- удовлетворение нужд жителей региона в высококачественном жилье на основе сбалансированного повышения спроса и предложения на жилищном рынке определенного региона;

- создание и развитие инструментов, методов с целью привлечения внебюджетного финансирования в сферу строительства жилищного фонда региона;

- постройка и восстановление государственного и муниципального жилищного фонда, специального с целью предоставления согласно контрактам найма в регионе.

Исследование абстрактных раскладов, показанных в периодических изданиях, материалах конференций и монографиях, некоторых ученых и исследователей, как: Васильева Е. И., Зерчанинова Т. Е., Харлов А. Ю., Бессонова Т. Н. [35], Широкова Е. А., Гареев И. Ф., Локтева Т. В. [69], Косарева Н. Б. [10], Бурдин Д. А. [37], Сидорова З. М., Сидоров В. П. [16] и др., — позволил классифицировать основные проблемы жилищной политики на региональном уровне таким способом:

- развитие удобных условий с целью проживания;
- увеличения количества людей обладающих благоустроенной квартирой;

- формирование и усовершенствование законодательной и нормативно-законной основы, касающейся квартирных справедлив жителей;

- устранение старого и аварийного жилья;
- сокращение количества комнат, адаптированных с целью проживания;

- четкое разделение людей согласно группами и сокращение компаний людей, имеющих необходимость в увеличении качества квартирных условий;

- формирование и реализация способов и элементов согласно которым можно увеличить доступность жилища различным категориям жителей с применением абсолютно всех возможных конфигураций и ключей финансирования;
- развитие арендного квартирному раздела при поддержке возведения прибыльных домов и домов для некоммерческого найма;
- формирование обстоятельств с целью сбалансированного развития общеотраслевой структуры региональной экономики, дающего возможность предоставить темпы постройки жилища в степени задуманных характеристик;
- формирование квартирному консультированию граждан;
- повышение производительности управления жилищным фондом;
- обеспечение оперативного капитального ремонта жилого фонда;
- применение сохраняющих энергию технологий и т. д.

По итогу исследования научных работ таких ученых и исследователей, как: Залкинд Л. О., Торопушина Е. Е., Пономарева Е. Г., Ананченкова Б. А. [43], Константинова Н. Н. [61], Куценко С. Ю. [68] и др., — были систематизированы такие основные принципы формирование квартирному политики на региональном уровне:

- принцип адекватности, предусматривающий сходство с создаваемой квартирному политикой установленным целям и задачам развития жилищной системы региона, характеристикам развития региональной экономики и решению более важных для граждан вопросов;
- правило экономической состоятельности, которое предусматривает ресурсное предоставление осуществления государственной жилищной политики при помощи применения разных

инструментов, оптимальных для всех регионов и рассчитанных на все группы населения;

- принцип ответственности, который предусматривает формирование определенных органов власти на региональном уровне, отвечающих за формирование и реализацию квартирной политической деятельности на региональном уровне, и контролирование действенности свершения задуманных планов;

- правило системности, обуславливающее подсчет наружной и внутренних обстоятельств, оказывающих влияние на действенность распоряжающихся операций в квартирной области;

- правило общественно-финансовой производительности, предусматривает приобретение позитивного социального и финансового последствия от реализации квартирной политической деятельности;

- правило доступности жилища, для граждан с дифференцированными степенями прибыли, а также для граждан с наименьшим заработком и нуждами категории аутсайдеров базарной экономики;

- правило укрепления учреждения домашних ценностей и стимулирования рождаемости;

- правило неотделимости, близкой взаимосвязи квартирной политической деятельности с сельскохозяйственной политикой.

В следствии рассмотрения академических работ подобных экспертов и ученых , как: Горбова И. Н., Васин С. М., Ткаченко И. В., Попова И. В. [40], Залкинд Л. О., Торопушина Е. Е. [52], Головки У. С. [46], Кадакоева Г. В. [57], Константинова Н. Н., Бабушкина Э. В. [61], Пожилова И. В. [12], Коняхин Г. В. [62], Силин В. П., Чернов Р. О., Росляков Р. А. [18], Омарова Ю. А. [35], Куценко С. Ю. [68], Бурдин Д. А. [37], Сидорова З. М., Сидоров В. П. [16], Коростин С. А. [65] и др., — были систематизированы и



типологизированы соответствующие трудности развития и осуществления квартирной политической деятельности на региональном уровне:

- финансовые (незначительная реальная потребность, значительная первоначальная стоимость, постройки, большие стоимости в жилище, значительная стоимость подсоединения коммуникаций и др.);
- технические (огромная доля неблагоустроенного жилищного фонда, большая доля ветхого и аварийного жилья и пр.);
- управленческие (невысокая результативность управления квартирным фондом);
- ресурсные (дефицит земельной территории для постройки многоэтажек и пр. [21]);
- законодательно-административные (нет одной общей концепции в квартирном законодательстве; сложности, сопряженные с нормативно-законными нюансами и бюрократическими проволочками; незначительная степень нормативно-законной регулировки управление аграрными ресурсами; произвол и коррумпированность чиновников и др.);
- отраслевые (присутствие слабой конкурентной борьбы, несоответствие возможностей стройиндустрии нуждам жилищного строительства и др.);
- экономические нехватка необходимых финансовых возможностей у региональных органов власти для: полной помощи компаний, осуществляющих строительство жилья; платежеспособного спроса населения посредством адресных квартирных дотаций; постройки социального жилья, что представляет собой фактором долголетних очередностей из-за его получением и др. [66]);
- инфраструктурные (нет технической, общественной инфраструктуры в развивающихся и новейших микрорайонах и др.).

Подводя результаты, необходимо выделить, что предложенный к определению термин «жилищная политика» подход, систематизированные основные цели и задачи, главные принципы, а кроме того систематизированные и типологизированные трудности станут оказывать помощь формированию и исполнению действенной государственной жилищной политики, а также на региональном уровне.

Идея молодежной жилищной политики

Задача формирования Концепции молодежной жилищной политики в РФ вплоть до 2020 года:

- Нахождение основных трудностей развития молодежной жилищной политики;
- формулировка зоны и значимости в единой квартирной политике Российской Федерации;
- формирование граней общественно-финансового, законного и административного нрава, нацеленных на разрешение трудностей предоставления жилья молодого населения [23].

«Государственная молодёжная жилищная политика» - концепция государственных ценностей, мер и элементов, нацеленных на усовершенствование квартирных условий молодежи, увеличение доступности жилища, развитие обстоятельств с целью вовлечения молодого поколения в организации, которые специализируются на решении жилищной проблемы [58].

Группы общегосударственной молодежной квартирной политики:

- население РФ, а также людей обладающих двойственное гражданство, в возрасте от 18 до 35 лет;
- молодые семьи – которые состоят в законном браке, если один из них гражданин РФ возраст которого не больше 35 лет, также если неполная семья, состоящая только из одного родителя, возраст которого на

период подачи заявления не больше 35 лет, который имеет одного или больше детей (также и усыновленных)

- молодые специалисты – граждане РФ, чей возраст не более 35 лет, которые получили ВПО, СПО, НПО, или те кто еще учится на последнем курсе ВПО, СПО, НПО.

Цели общегосударственной молодежной квартирной политики:

- сохранение и последующее развития достойного уровня и качества жизни молодых;
- привлечение молодого поколения в первенствующие современные сферы экономики и общественной жизни;
- понижение степени общественной напряженности и поощрение молодых семей за рождения детей [48] .

Результативность и целевые указатели:

- количество молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;
- количество молодых семей, улучшивших квартирные условия (в том числе с применением ипотечных кредитов или займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ;
- общий объем привлеченных в квартирную сферу добавочных финансовых средств, личных денег молодых семей;
- общие введение жилья для молодого поколения;
- показатель доступности жилья для молодого поколения;
- молодые семьи, обладающие возможностью купить жилье, соответствующее нормам и стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью личных средств, и ссуд [33].

Социально-экономический эффект:

- усиление домашних взаимоотношений и сокращение степени общественной напряженности в обществе;
- планомерное развитие территорий;
- формирование концепции залогового квартирного кредитования и квартирных кооперативов
- формирование предложений развития услуг по совершенствованию функционирующего федерального и регионального законодательства;
- введение разных координационно-экономических методик общегосударственной помощи в молодому поколению в решении квартирной трудности;
- решение проблемы кадровой обеспеченности;
- формирования промышленности быстромонтируемого энергоэффективного, экологичного жилища [39] .

## **1.2. Сущность и структура жилищной политики региона**

Как было выявлено ранее жилищная политика считается одной из главных составных частей региональной социально-экономической политики и представляет собой деятельность органов власти, направленная посредством установления современных целей, определения задач, принципов, создания программ, инструментов, методов на осуществление конституционного права все население на жилище, отвечающее разным нуждам и возможностям, вдобавок законодательно установленным требованиям [47].

Определение субъекта, объекта, предмета и цели политики. Этот элемент принято считать центральным в системе и определяет структуру и содержание жилищной политики. Помимо этого проведенный анализ

показал различное понимание субъектами Федерации целей и задач политики. Преимущественно в качестве субъекта политики выступает Администрация региона, объектом считается рынок жилья и инвестиции в жилищное строительство, а целью — обеспечение исполнения конституционного права всего населения на жилище. Этот подход нам представляется несколько упрощенным и не учитывающим имеющегося в регионе многообразия интересов, комплексности и взаимообусловленности социально-демографических, экономических и других проблем региона [15].

Принципы проведения политики. Этот элемент можно отнести к числу базовых. Принципы связывают друг с другом такие важнейшие составляющие научных основ жилищной политики региона как теория и практическая деятельность. Жилищная политика региона имеет в качестве объекта не только рынок жилья и инвестиции в жилищное строительство, и помимо этого отдельные составляющие хозяйственного комплекса, такие как промышленность строительных материалов, транспортно-логистические компании. Объектом жилищной политики считают деятельность по решению жилищной проблемы и предоставлению жилища для нуждающихся граждан. Ввиду этого системе принципов необходимо иметь как специфические принципы жилищной политики, так общие принципы социально-экономической политики региона [46].

Логика формирования политики. По итогам анализа можно сказать, что на федеральном уровне базы создания и осуществления жилищной политики региона заложены в Жилищном Кодексе, ФЦП «Жилище». Кроме этого регионы разрабатывают собственные программные документы в жилищно-строительной сфере, которые, как показал анализ, существенно различаются по временному горизонту, структуре и содержанию. При этом эффективность использования этих программных

инструментов невысока, потому что отсутствия достаточного методологического обеспечения их использования.

Логика реализации политики. Проведенный анализ выявил существование большого разнообразия подходов к осуществлению жилищной политики. В программных документах ряда регионов определена структура и принципы процесса реализации. В качестве финансовой основы реализации во многих ситуациях рассматриваются средства федерального бюджета (субсидии, материнский капитал), реже — регионального бюджета, а также средства частных инвесторов, институтов развития. В ряде случаев предусмотрена организация информационно-аналитического сопровождения процесса осуществления, важной задачей которого стало информирование граждан о существующих формах государственной помощи в части покупки или строительства жилья.

#### Цели и задачи жилищной политики региона

При создании системы целей жилищной политики нужно помнить, что управленческая деятельность считается целенаправленной. Другими словами, цель становится ядром, начальным пунктом управления. Цели жилищной политики можно определить, как научно обоснованный, выраженный качественно и количественно прогнозируемый результат функционирования объекта управления[48].

В современной литературе не существует определенного понимания о целях жилищной политики региона. Авторы формулируют эти цели настолько нечетко, что не дает возможности принять те критерии, мониторинг которых свидетельствовал бы об эффективности осуществления такой политики в регионах[33].

Ряд авторов в качестве целей государственной жилищной политики выделяют следующие:

- совершенствование рынка жилья страны, обеспечивающего переход к улучшенному уровню жизни граждан;

- предоставление всему населению жилища исходя из их нужд и экономических возможностей;
- обеспечение соблюдения всех стандартов связанных с жилищной сферой;
- помощь разработки рыночных механизмов и инфраструктуры рынка жилья, для обеспечения доступности жилья;
- развитие коммунального строительства, включая подготовку земли для новостроек;
- улучшение базы стройиндустрии и промышленности строительных материалов;
- разработка условий для поднятия мобильности трудовых ресурсов и предоставление социальной защиты малоимущих граждан в жилищной сфере;
- формирование условий создания эффективных рынков жилья и земельных участков[69].

Данные целевые установки направлены в основном на обеспечение положительной динамики развития соответствующего процесса.

Некоторые авторы ставят конкретные цели жилищной политики: поднятия уровня жизни на базе разработки требуемых градостроительных предпосылок для предоставления доступного жилья населению [50].

Систематизация точек зрения, сложившихся в научной литературе, позволила выделить следующие цели жилищной политики:

- предоставление социальной помощи в сфере жилищных прав населения в регионе;
- удовлетворение нужд граждан региона в качественном жилье на базе сбалансированного повышения спроса и предложения на жилищном рынке конкретного региона;

- формирование и улучшение инструментов, методов для привлечения внебюджетного финансирования в сферу строительства жилищного фонда региона;

- строительство и восстановление государственного и муниципального жилищного фонда, который предназначался для предоставления по договорам социального найма в регионе.

Из чего следует, что на сегодняшний день в литературе нет устоявшегося подхода к формированию целей региональной жилищной политики. Вдобавок авторы часто не делают различий между целями и задачами.

Чтобы эффективнее достигать цели и решать задачи региону необходимо формировать и осуществлять свою жилищную политику на четко определенных принципах. Принципы — это исходные, фундаментальные положения, которые были проверены теорией и практикой, содержащие в себе закономерности, отношения, взаимосвязи, накопленные человечеством путем проб и ошибок в ходе практической деятельности[48].

Хотя принципы различаются от закономерностей, которые действуют независимо от воли людей, принципы осуществляются в результате их осознанной деятельности, будучи определенным образом ими поняты и интерпретированы [22].

Принципов создания и осуществления региональной жилищной политики:

- 1) Принцип системности. Осуществление этого принципа подразумевает учет внешних и внутренних факторов, проявляющих влияние на результативность управляющих воздействий в жилищной сфере.

- 2) Принцип комплексности. Этот принцип предполагает учет условий и факторов разной природы, определяющих состав, приоритеты,



содержание целей и задач жилищной политики, объем и структуру ее ресурсного обеспечения.

3) Принцип единства жилищной, инвестиционной, земельной политики.

Этот принцип показывает реально имеющийся порядок в достижении целей социально-экономического развития региона: при помощи увеличения объема и поднятия действенности инвестиций, обеспечивается достижение целей жилищной политики, что по итогу предоставляет возможность повысить уровень жизни граждан. Из чего следует, что есть потребность в согласовании целей и эффектов жилищной политики и других, связанных с ней видов региональной политики [43].

4) Принцип единства действий различных степеней власти. Этот принцип устанавливает свои принципы: взаимосвязанного развития и осуществление жилищной политики на всех степенях публичной власти.

5) Принцип соотношения бюджетных обязанностей и их ресурсного обеспечения. Основа данного принципа это экономные капиталовложения в обеспечении развития государственного и муниципального жилищного фонда, а кроме того значимостью бюджетных средств при осуществлении социальных выплат населению, которым необходимо улучшить жилищные условия [28].

6) Принцип необходимого и достаточного разнообразия форм и инструментов жилищной политики. Структура средств, показывает огромное разнообразие ее целей и задач, специфику индивидуальных направлений жилищной политики, существующее разделение предметов ведения и полномочий в жилищной сфере государственных органов разных уровней.

7) Принцип обеспечения мониторинга процессов и итогов осуществления жилищной политики. Его миссия обусловлена

необходимостью в изучении основных характеристик процессов в жилищной сфере [63].

8) Принцип адекватности, которые предполагает соответствие создаваемой жилищной политики поставленным целям и задачам улучшения жилищной системы региона, параметрам улучшения региональной экономики и рассмотрению более важных для населения проблем.

9) Принцип сбалансированности. Он предполагает учет баланса интересов населения, частного бизнеса и государства, а также сбалансированность бюджетов разных уровней, соблюдение равновесия между социальным и коммерческим жильем, главными направлениями жилищного строительства, социальную справедливость в жилищной сфере.

10) Принцип равенства — недискриминирующий подход при оказании государственной помощи населению, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также застройщикам при предоставлении им мер государственной помощи.

11) Принцип социально-экономической эффективности, который предполагает достижение хорошего социального и экономического итога от осуществления жилищной политики [62].

#### Механизм реализации жилищной политики региона

Практическое достижение целей жилищной политики региона взаимосвязано с формированием и предоставлением действенного функционирования механизма ее осуществления. Подчеркнем, что авторы многих научных трудов, изучая вопросы жилищной политики региона, чаще уделяют внимание методам, при помощи которых имеется возможность стимулировать улучшение жилищной сферы, обходя вместе с тем содержание и структуру такой категории как «механизм реализации жилищной политики» [53].

В современной экономике различают несколько подходов к определению понятия экономического механизма. Николаев М. А. и Малышев Д. П. выделяют среди них информационный, функциональный и интегральный подходы [48]. Экономический механизм в соответствии с информационным подходом должен способствовать преодолению провалов рынка в результате асимметричности информации в процессе достижения конкретных экономических целей [19]. В рамках функционального подхода экономический механизм представляет собой цепную реакцию взаимосвязанных экономических явлений и процессов. Интегральный подход призван преодолеть ограничения предыдущих подходов.

В работе [30] авторы проанализировали 12 разных подходов к определению термина «механизм» и выделили следующие виды механизмов:

- хозяйственный механизм;
- функциональный механизм;
- системный механизм;
- механизм управления;
- денежный механизм;
- финансовый механизм;
- финансовый механизм предприятия;
- инвестиционный механизм;
- механизм инвестиционного менеджмента;
- механизм управления региональной инвестиционной стратегией [53];
- механизм финансирования регионального инвестиционного процесса [55];

– организационно-экономический и правовой механизм создание комфортного инвестиционного климата в регионе.

На основе систематизации сущности и атрибутов данных понятий авторы предлагают структуру механизма управления инвестиционной деятельностью на региональном уровне, включающую цели, методы, принципы и обеспечение. Следуя данной логике, можно представить структуру механизма осуществление жилищной политики через аналогичную структуру механизма управления инвестициями в жилищной сфере.

Иной подход к созданию механизма — это рассмотрение его через призму функций управления. Например, Макеев Р.Ф. считает, что движение к достижению цели верхнего уровня представляет собой процесс решения проблемы действенности инвестиционной политики [30]. Процесс достижения цели управления содержит в себе следующие элементы:

- выработка направлений и принципов инвестиционной политики;
- создание организационного механизма осуществление инвестиционной политики;
- реализация инвестиционных мероприятий.

Таким образом, по мнению Макеева Р. Ф., организационные базы осуществления инвестиционной политики включают в себя формирование необходимых организационных структур, обеспечивающих действия по инициированию, улучшению и наблюдением за процессом осуществления инвестиционной политики, разработка регламентирующих инструкций, определение прав, обязанностей и ответственности установленных служб и исполнителей, принявших участие в осуществлении инвестиционной политики региона, формировании рациональных связей между участниками механизма, принявшими участие в процессе осуществления инвестиционной политики [17] .

Так в рамках управленческого подхода усиливается значимость субъекта и объекта управления в рамках организационного механизма.

Еще одним важным элементом обеспечения механизма мы считаем также информационное обеспечение, которое должно включать:

- законодательные акты;
- общеэкономическую информацию;
- статистические данные;
- сведения о проводимых мероприятиях в жилищной области (выставки, форумы);
- исчерпывающая информация о предоставляемых мерах государственной поддержки;
- перечни земельных участков, пригодных для строительства;
- перечни земельных участков с готовой инфраструктурой и пр.

Как показал проведенный нами анализ, в стратегических документах в области формирования государственной жилищной политики на региональном уровне наибольшее развитие получили следующие инструменты реализации политики [49]:

- улучшение механизмов приобретения и строительства жилья (накопительные механизмы, ипотека, социальная ипотека, доходные дома, социальный и коммерческий наем);
- подготовка площадок под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой;
- комплексное освоение и развитие территорий.

Следует сказать, что методы осуществления жилищной политики в части решения жилищной проблемы во многих регионах дифференцированы исходя от категории населения [20].

Так, например, в Ленинградской области выделяется три группы населения, для каждой из которых предусматривается свой вариант решения жилищной проблемы (см. рис. 1).

Доходы средние и выше	Доходы ниже средних	Малоимущие
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью ипотечного кредита или наем коммерческого жилья без использования государственной поддержки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение дополнительной комнаты с помощью ипотечного кредита; приобретение жилья или строительство индивидуального жилья с помощью субсидий; наем жилья коммерческого использования с помощью субсидий; наем жилья некоммерческого использования в государственном и муниципальном жилищном фонде</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наем жилья социального использования и специализированного жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде</li> </ul>

**Рис. 1.** Варианты решения жилищной проблемы исходя от категории населения (Ленинградская область)

Доходы средние и выше:

– Приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, при помощи ипотечного кредита или наем коммерческого жилья без применения государственной помощи. Доходы ниже средних [49].

– Покупка дополнительной комнаты при помощи ипотечного кредита; покупка жилья или строительство индивидуального жилья при помощи субсидий; наем жилья коммерческого использования при помощи субсидий; наем жилья некоммерческого использования в государственном и муниципальном жилищном фонде. Малоимущие [25].

– Наем жилья социального использования и специализированного жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде

В Самарской области используется более дифференцированный подход с разделением населения на пять групп, для каждой из которых также предусматривается свой вариант решения жилищной проблемы (см. рис. 2.).



**Рис. 2.** Варианты решения жилищной проблемы исходя от категории населения (Самарская область)

Инструменты осуществления региональной жилищной политики делят на:

1) Прямые:

– Правовые: создание, принятие и издание нормативных правовых и индивидуальных актов; принятие государственных программ; система осуществление и соблюдения жилищного законодательства[47].

Удовлетворение спроса данной группы граждан на жилые помещения зависит только от объемов строительства жилья разного класса, что стимулируется общими мерами государственной помощи [25].

Платежеспособная часть граждан, которая может самостоятельно купить жилье за счет собственных или привлеченных заемных средств.

Удовлетворение спроса данной группы населения на жилые помещения зависит от объемов строительства жилья в низком ценовом сегменте.

Условно платежеспособная часть населения, способная приобрести жилье эконом класса за счет собственных или заемных средств в наиболее низком ценовом сегменте [37].

Соответствующие меры государственной помощи являются самостоятельными способами стимулирования платежеспособного спроса на жилье.

Некоторые граждане, чей платежеспособный спрос на жилье обусловлен предоставляемыми мерами государственной социальной помощи.

Увеличение бюджетных расходов на указанные цели, либо путем оптимизации таких расходов.

Часть населения, не имеющая права на меры государственной социальной помощи, а также возможности самостоятельно удовлетворить потребности в улучшении жилищных условий [65].

Для данной категории должны готовиться площадки для массового индивидуального жилищного строительства с введением в законодательство стимулирующих мер к строительству дома.

Граждане, не желающие покупать готовое жилье и стремящиеся к самостоятельному строительству индивидуальных жилых домов.

– Административные: создание и утверждение приказов, распоряжений, указов и т.д.; согласительно-разрешительные процедуры строительства жилья; управление государственной собственностью.

2) Косвенные (экономические): разработка, прогноз динамики и установление критериев социально-экономического развития, проектное финансирование; государственная поддержка финансирования инвестиционных проектов жилищного строительства; государственная



налоговая поддержка; государственный заказ; амортизационная политика и др.

Разработка и осуществление региональной жилищной политики предполагает комплексную многоступенчатую задачу, все этапы должны иметь индивидуальную проработку к частому привыканию к изменчивым условиям функционирования социально-экономической системы региона. Жилищная политика - это часть региональной социально-экономической политики, поэтому ее реализация должна быть направлена на достижение целей социально-экономического развития региона[28].

Под механизмом исполнения региональной жилищной политики нужно видеть комплекс методов и обеспечивающих их действие систем, при помощи которых органы государственного управления воздействуют на субъектов жилищной сферы региона в целях решения первоочередных задач социально-экономического развития региона. К числу таких подсистем необходимо отнести, как было сказано ранее:

- управляющая система, включающая в себя субъект и объект управления региональной жилищной политики;
- система нормативно-правового обеспечения;
- система информационного обеспечения;
- система оценки итогов осуществления жилищной политики.

Базовыми целями функционирования данного механизма являются:

- обеспечение нужд граждан в качественном и доступном жилье;
- улучшение действенности используемых мер господдержки;
- повышение инвестиционной активности в жилищной сфере региона.

Основной частей механизма реализации являются принципы. Используя подход, представленный в работе Николаева М. А. и Малышева Д. П. [48], можно сформулировать следующие принципы построения данного механизма:

1) Принцип целенаправленности. Механизм состоит из целевого блока, и целей социально-экономического улучшения региона в целом, совместно с целями жилищной политики [42].

2) Принцип объективности. Механизм состоит из устойчивых, долговременных связей системы, которые в дальнейшем можно применить субъектом управления для регулирования воздействия на систему в целом.

3) Принцип законности. Механизм состоит из правовых и методических документов, регулирующих жилищную сферу региона.

4) Принцип системности. Механизм состоит из: совокупности методов государственного регулирования жилищной сферы, инвестиционных ресурсов, источников финансирования, методов мобилизации инвестиционных ресурсов в жилищной сфере [35].

5) Принцип информационной достаточности. Возможные получатели господдержки обязаны знать информацию о механизмах получения такой поддержки.

6) Иерархичности. Механизм включающий элементы финансирования инвестиционного процесса в жилищной сфере региона и предоставления мер государственной помощи населению, нуждающимся в жилье.

На базе обобщения мнений разных авторов предложена принципиальная схема механизма осуществления региональной жилищной политики (см. рис. 3. в прил. 1).

Механизм осуществления жилищной политики региона состоит из:

- управляющую систему — субъект и объект управления;
- систему целей первого и второго уровня и задач, определяемых субъектом управления;
- систему принципов и определяемых субъектом управления;
- систему обеспечения, предоставляемого субъектом управления;

– система оценки итогов осуществления политики, применяемую субъектом управления для корректировки целей, задач и видов объемов обеспечения проводимой жилищной политики.

### **1.3. Жилищные программы Республики Башкортостан**

Приобрести жилплощадь сейчас стало довольно трудно. Для того чтобы помочь жителям страны имеются некоторые правительственные программы.

Программы работающие на территории Республики Башкортостан:

#### **1) Программа «Жилище»**

ФЦП «Жилище» функционирует до 2020 года и направлена на развитие рынка жилья эконом-класса. В неё входит две подпрограммы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

Для тех, кто будет участвовать в данной программе предложены социальные выплаты в объеме 30% от стоимости жилища семьям не имеющим детей, и 35% - семьям с детьми [26].

Понятно, что эти деньги невозможно использовать на другие цели, их можно потратить лишь на приобретение жилища, погасить ипотеку или постройку собственного дома.

Требование программы:

- Претенденты участвующие в программе не могут быть старше 35 лет;
- Семья участвующая в программе должна быть признана имеющей необходимость в повышении качества жилья;
- У участника программы должны иметься денежные ресурсы, чтобы оплатить необходимый процент от стоимости жилища[37].

#### **2) Система жилищных строительных сбережений**

Программа предполагает приобретение жилища в два этапа: сбережения и кредитование. Вложение делается на более, чем 6 лет. Затем правительство повышает ту сумму которая уже накопилась на 30 %, чтобы использовать ее в качестве первого взноса на приобретение жилища. Также есть возможность взять ипотеку с льготной годовой процентной ставкой в 6-7% [44].

Оформить подобным способом ипотеку могут лишь граждане, которые регулярно живут на территории Башкортостана и принадлежат к одной из описанных ниже категорий:

- молодые семьи, в которой одному супругу еще не исполнилось 35 лет;
- семьи с двумя и более детей, не достигших 18 лет;
- женщины, которые родили и воспитывают детей (ребенка) вне брака;
- Государственные служащие;
- работники градообразующих и системообразующих учреждений и компаний агропромышленного комплекса РБ.

### 3) Программа «Жилье для российской семьи»

В соответствии с условиям программы, стоимость жилища эконом класса обязана являться не выше 80% с средней рыночной стоимостью и не быть выше 35 тыс. руб. за квадратный метр.

На жилище эконом-класса имеют все шансы претендовать 26 категорий людей, участники программ по финансированию жилищного строительства с применением системы жилищных строительных сбережений, реализующие накопление жилищных строительных сбережений сроком не меньше 1 года [47].

### 4) Поддержка медработников

Медицинские работники имеющие высшее образование не старше 50 лет, которые переехали в 2016 и 2017 годах на работу в село или поселок

городского типа, имеют возможность получить 1 млн рублей. Разовая выплата дается на покупку жилища или земельного участка для постройки жилья.

#### 5) Выплата за рождение первенца

Если у семьи появился первенец, то его родители смогут получить 300 тысяч рублей. Этой помощью могут воспользоваться молодые семьи Башкортостана, чей первый ребенок появился на свет в промежуток с 1 января 2017 по 31 декабря 2018 года. Помимо этого супругам необходимо быть на учете в том, что им необходимо повысить качество жилищных условий [31].

#### 6) Льготные займы от Фонда развития жилищного строительства РБ

Зять жилье в ипотеку возможно при помощи Фонда формирования жилищного строительства РБ. Ставка в таком случае будет 8%, срок ипотеки — до 15 лет, взнос который необходимо внести в первый раз — до 20% от цены покупаемого жилья. Льготную ипотеку смогут получить население, которое стоит на учете нуждающихся в жилище; которые стоят в ведомственной очереди на предприятии на получение жилья; те граждане которые имеют не более 12 кв. метров общей площади на человека и не стоящие на учете.

В 2018 году многодетным семьям выдавали ипотеку под 6%. По подсчетам Минстроя России на приобретение жилища можно сэкономить до 700 тысяч рублей. Также можно рефинансировать уже имеющуюся ипотеку с понижением ставки до 6% [46].

#### 7) Материнский капитал.

В 2018 году размер материнского капитала составил 453 тысячи 26 рублей. Данная единовременная выплата предоставляется семьям, где родился второй (или последующие) ребенок.

Деньги должны быть использованы на повышение качества жилищных условий, а также, на оплату ипотеки. Хотя этого можно и не

делать, их можно к примеру оставить на образование ребенка или перечислить на накопительную пенсию мамы.

8) Поддержка отдельным категориям населения при приобретении жилища на разовую денежную выплату на покупку или постройку жилища могут рассчитывать:

- молодые семьи, молодые специалисты, которые работают по трудовому контракту в организациях АПК или социальной сферы на сельской территории;
- семьи имеющие три и более детей;
- государственные гражданские служащие.

Кроме того существуют подпрограммы для ветеранов, инвалидов и семей, воспитывающих ребенка-инвалида. Они имеют все шансы получить на выбор 3 варианта: разовая выплата, обеспечение жилища в собственность [52].

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, дают жилище по условию социального найма; жителям, живущим в старом либо аварийном жилье — согласно соглашению социального найма, в имущество либо с компенсацией согласно рыночной цены.

Программа «Молодая семья» в Республике Башкортостан. Башкортостан самая большая республика по числу населения. В России, а также в Башкортостане, работает комплекс мер, помогающий молодым семьям в решении проблем с жильем [67].

Поддержка дается при помощи единоразовой выдачи соцвыплаты. Которую можно потратить на приобретение или постройку своего жилища. Наличными деньги не выдают, их переводят на специальный счет. С этого счета отправляются тому кто продает жилье или тому кто его строит.

В Республике Башкортостан программа внедрилась в 2003 году. В 2003-2010 гг. социальную выплату смогли получить 11 875 семей, в 2011-2015 гг. — по 1500 участников программы каждый год. Хотя цифры и

выглядят большими, но всех кто хочет получить субсидию это всего лишь 3-4% в год.

В Башкортостане государственные программы для молодых семей созданы на трех уровнях: федеральном, республиканском и муниципальных. Все они являются одним целым программы и работают совместно друг с другом. Те кто хочет поучаствовать в программе должны оставить заявку в установленный орган.

На федеральном уровне как и в остальных регионах Российской Федерации, в 2019 году функционирует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». Это подпрограмма входит в состав программы «Жилище» на 2015-2020 годы [53].

На республиканском уровне регулярно работает программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан» на 2015-2020 гг. Она имеет собственный порядок в предоставлении выплат участвующим в федеральной программе. На муниципальном уровне в районах созданы собственные документы.

Комплекс программ осуществляется по конкретным принципам. Для того, чтобы принять участие необходимо лишь заявление. Денежная выплата не дается в полной стоимости жилища, она рассчитана лишь на неполное покрытие. При этом очередь на выдачу субсидий не имеет ограничений по датам.

Кроме вышеперечисленных программ, в регионе имеются и другие. Специальные инициативы созданы для молодых семей, которые живут в селе, и для тех случаев, когда родитель одинок и при этом является молодым медработником или учителем [36].

Программа «Молодая семья» дает старт семейной молодежи, мотивирую семью родить ребенка и продвигаться по службе. Инициатива должна помочь снизить очередь на квартиру чете, убрать социальную напряженность и избавиться от прочих проблем.

Для участия в программе, Претендентам необходимо собрать полный пакет документов в соответствии с определенными требованиями. Первоочередное, что необходимо сделать - это доказать, что возраст мужа и жены не больше 35 лет.

Затем предоставить доказательства следующим фактом:

- Семья может самостоятельно выплатить жилищный кредит. Или у них имеется накопления, которым можно оплатить часть покупки квартиры.

- Претендентам необходимо повысить качество жилища.

- Семья на постоянной основе живет в Республике Башкортостан.

- До этой программы ни один из супругов не брал государственную выплату из бюджета на повышение качества жилья. Программы которые уже закрыты или работают в других регионах тоже считаются.

- Претенденту необходимо являться гражданином РФ. Хотя супругу гражданство не обязательно. Правда в этом случае он не учитывается, когда будет производиться расчет социальной выплаты, и при этом семья должна быть не бездетной. Получается, что претендент будет считаться как неполная семья, хотя на их права это никак не повлияет [33].

Нет такого условия, что обязательно у участников должны быть дети. Сделать заявку может и семья не имеющая детей. Но все же наиболее вероятна возможность получения такой социальной выплаты многодетной семье.

Социальная выплата дается в двух видах: на постройку/покупку жилища и при рождении ребенка у претендентов. Понятно, что ее размер будет зависеть от вида [61].



- Субсидия на приобретение/постройку дается в объеме 30% и 35% от расчетной стоимости жилого объекта для бездетных семей и семьям имеющим хотя бы одного ребенка.

- Размер выплаты при рождении/усыновлении ребенка покрывает стоимость 8 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>, 16 м<sup>2</sup> соответственно на первого и последующего ребенка. Считаются родные и усыновленные дети, которые появились в семье, выплачивающей кредит после получения основной выплаты. Социальная выплата дается, лишь тем родителям которым еще нет 36 лет. Каждый год дополнительную выплату получают более 600 семей.

Ранее согласно республиканскому проекту молодая семья имела возможность приобрести 35% (если в семье нет детей) и 40% (семье имеющей детей). При этом возраст желающих участвовать в программе должен быть от 18 до 30 лет. В настоящее время данные правила упразднили [33].

Вычисленная цену жилища — размер, которая определяется при помощи нормативных характеристик. Она не имеет ничего общего с ценой жилища по контракту купли-продажи либо иным бумагам. Обусловливается таким образом:

- Принимается мера квадратных метров с целью семьи имеющей определенное количество человек. Предполагается, что 42 м<sup>2</sup> на двоих; в соответствии с тем, что 18 м<sup>2</sup> на каждого, в случае если семья из трех или больше человек.

- Приобретенная квадратура множится на нормативную цену квадратного метра, определенную для городского образования. Нормативная цену никак не способен быть выше среднерыночную цену 1 м<sup>2</sup> жилища согласно РБ. В 2-м квартале 2017 г. крайняя насчитывает 36 132 руб [62].

Социальную выплату может покрыть лишь 30-35% стоимости жилища. Оставшуюся часть участникам программы нужно будет вложить из своих накоплений - это главное требование программы. При этом разрешено совместно с социальной выплатой воспользоваться материнским капиталом.

Заявки и документы предоставляются в организацию местного самоуправления. Имеется ввиду муниципальную или городскую администрацию. Жителям Уфы нужно идти в Отдел по учету и оформлению жилья в своем районе. Те кто живет в муниципальных районах обратиться в местную администрацию [53].

Когда все бумаги собраны начинается второй этап:

- Те кто подал заявки становятся на учет или им отказывают.
- Каждый год 1 сентября создаются списки с желающими принять участие в программе в следующем году. Так к примеру, 01.09.2017 г. отправляется заявка со всеми желающими на 2018 г. До этого времени семьям при необходимости нужно добавить нововведения в документы которые уже поданы.
- Единый перечень по целому району создается Госстроем РБ. Он также подбирает участников, коим предоставят субсидию.
- Получателям социальной выплаты предоставляется документ. Оно работает 7 месяцев уже после выдачи. А на протяжении месяца акт необходимо предоставить в банк [24].
- Далее откроется счет, куда переведется государственная субсидия.

Заявление подается один раз. Затем семья остается в списках вплоть до той поры, пока не приобретет выплату либо уйдет из программы по каким-то обстоятельствам. Но каждый год вплоть до 1 августа необходимо доказывать собственное право в приобретение субсидии документально. В ином случае заявителей убирают из списков.

Выплата предполагает только целевое предназначение. Её возможно использовать на приобретение жилища на первичном либо вторичном рынках или постройка собственного жилища. Приобретение допускается у физических либо юридических персон. Целый список направлений расходования средств:

- 1) 1-ый вклад согласно квартирному кредиту, в том числе ипотеку, либо ссуду на постройку персонального жилья.
- 2) Уплата тела и % согласно кредиту либо займу, согласно который ранее приобретено жилище.
- 3) Приобретение выстроенного квартирного предмета согласно соглашению купли-реализации.
- 4) Плата деятельность строй компании, что создает с целью заявителя индивидуальный жилье.
- 5) Завершающий взнос с целью соучастников квартирного кооператива [42].

Жилье, на которое направлены бюджетные деньги, обязан территориально находится на местности Башкортостана. Его совокупная площадь не должна быть менее нормы на семью, по другому выплату попросту никак не предоставят.

Важно понимать о этом, то что в республике имеется вспомогательный проект помощи молодых семей. Согласно её обстоятельствам, семья, в которой родилось чадо добавляется 5% к принятой 30% сумме субсидирования [63].

Причем требования проекта содержат в себе применение немножко другого состава исчисления с целью способности получения собственной недвижимости, в случае если семья воспитывает 5 и больше детей:

- Принятые 18 кв. метров множатся на всех членов семьи;
- Уже после этого, из полученного числа отнимают объем квартирного участка, какую в настоящий период берет семья согласно

соглашению общественной аренды или же той, что располагается в праве имущества;

– В случае если же нету право имущества на какой-либо предмет квартирной недвижимости не имеется, в таком случае 18 кв. метров следует увеличить не только лишь на общее число членов, а еще и на рыночную цену 1 квадратного метра согласно республике.

Необходимо принимать во внимание, то что приобретенное свидетельство действует лишь полгода.

Ключевые условия согласно участию в проекте “Молодая семья” согласно Республике Башкортостане остаются старыми: в проекте имеют право принимать содействие те молодые семьи, какие живут в жилище, что менее определенных нормативов. Проще говоря на 1 члена семьи приходится кв. метров менее нормативных ; Участвующим должно быть не более 35 лет. В случае если возраст хотя 1-го с из супругов более 35 года – осуществить участие в проекте нельзя; при наличии своей квартирной недвижимости, что соответствует абсолютно всем определенным нормам, в принятии участия станет отказано; супруги должны жить в одном жилье; в соответствии с данной справкой о среднем окладе, доход семьи не может быть больше 21,6 тыс. руб. в месяц.

При имении хоть 1-го ребенка предельно допускаемая совокупность месячного заработка возрастает вплоть до 32,5 тыс. руб.; все без исключения дети в обязательном порядке обязаны обладать российским гражданством [33].

Немаловажно не забывать один аспект: семьи с тремя и более детей в приоритете. Они имеют все шансы осуществить содействие без очереди.

Еще вплоть до 2016 годы согласно проекту давали субсидию с целью решения большого числа квартирных задач, а непосредственно:

– возможно существовало купить квартирное недвижимое имущество;

- израсходовать ресурсы в строительство квартир­ного здания;
- заплатить начальный вклад в жилищно-строй сельхозкооператив с дальнейшей регистрацией справедлив имущества квадратными метрами;
- реализовать вклад согласно ипотечному кредитованию или другому типу ссуды, что был предоставлен с целью получения жилья [38].

Однако в 2019 г. функционируют некоторые изменения:

- прежде субсидию возможно было применять при закрытии ипотеки, в таком случае в настоящее время все без исключения напротив, система больше не реализовывает работу с банковскими учреждениями;
- запрещается кроме того покупать квартиру на вторичном рынке.

Изначально проект поддержки для молодых семей сумела заинтересовать к выгодной совместной работе в то же время режима 7 банковских органа, какие давали шанс оформить ипотеку. Главными условиями установлено существовало рассматривать: неотъемлемое введение первого взноса в объеме как минимум 10% от общей себестоимости жилья; неотъемлемое оформление страхового полиса на приобретаемую недвижимость; присутствие поручителей; благоприятно отображалось вовлечение созаемщиков в лице отца с матерью любого из супругов; срок ипотеки – 5 лет. В собственную очередь работники правительственного органа определяются: в определенные нормативы квартир­ной участка, что учтена на всех членов семьи [47].

К сведению: В РБ на 1-го человека полагается 18 кв. метров; себестоимость 1 кв. метра не обязана являться больше 32,5 тыс. руб.. Помимо этого, в Республике Башкортостан молодые семьи имеют все шансы сосредоточить приобретенную субсидию на строительство своего жилья [51].

Если у молодой семьи появится стремление купить площадь в жилом кооперативе, законную субсидию разрешается применять в качестве паевого вклада, что предоставляется в заключительную очередность.

Порядок оформления и список требуемых документов

Алгоритм получения субсидии в усовершенствование квартирных условий:

- Сбор требуемого списка бумаг.
- Обращение в подходящий отдел.
- Предоставление бумаг и написание заявления.
- Ожидание решения о способности осуществить содействие в проекте.
- Постановка в очередь при позитивном решении [43].

Для этого выяснить конкретно, куда непосредственно следует прибегать, рекомендовано прибегнуть в районную администрацию, куда закреплён заявитель по месту жительства. Например, в Уфе разрешается возможность предоставления бумаг в муниципальное отделение строительства. В других регионах возможно прибегать в территориальному отделению по делам молодежи. В каждом случае, наилучшим вариантом будет заявление первоначально в районную администрацию [35].

Для способности принятия содействие в осматриваемой проекте в Республике Башкортостан следует составить основной комплект бумаг: заявка в нескольких экземплярах. Один из которых остается у заявителя, 2-ой у уполномоченного органа; подлинники и копии абсолютно всех заполненных страниц паспорта обоих супругов; если в семье есть ребенок – непременно необходим экземпляр доказательств о появлении на свет; оригинал и копию подтверждения о регистрации брака. Если семья неполная – данный документ не принимается в интерес; оригинал выписки с домовой книжки, способная доказать состав семьи кандидатов в

усовершенствование жилища; каждый акт, который может доказать местоположение проживания обратившихся, в том количестве и обстоятельство их непрерывного места жительства в республике; справку, что доказывает постановку на учет имеющих необходимость в совершенствовании собственного жилища. Список не является полным. В дополнение может понадобиться документ о среднем размере месячного заработка любого члена семьи, а кроме того каждый акт, который может доказать наличие своих денежных средств для осуществления проекта.

Несмотря на то, то что обращение оформляется вместе с работниками уполномоченного органа следует не забывать, то что в нем обязаны находиться подобные ключевые данные:

- наименование уполномоченного органа, в что полагается акт;
- полные инициалы двух супругов;
- их паспортные данные; данные о подтверждении появления на свет детей;
- адрес проживания;
- число и роспись обоих супругов [22].

Самое главное остерегаться появления даже незначительных опечаток и ошибок, в обратном случае отклонение последует немедленно.

Период принятия постановления Предельный период принятия вывода о том может ли заявитель участвовать в программе не больше 30 календарных суток с поры как были поданы требуемые документы. Согласно Республике Башкортостан обычно промежуток не более 10 – 14 календарных суток.

Основными параметрами отказа могут быть: утвержден факт того, что были даны неверные данные заявителями; неимение денежных накоплений. Проще говоря отказать могут если претенденты не могут внести оставшуюся часть за жилище; у претендентов на участие уже есть свое жилье, которое соответствует стандартам качеству жилья. Также

немаловажно не забывать, то что в случае отсутствия ясных разъяснений согласно обстоятельству несогласия в принятии участия или же, согласно суждению заявителей, они считаются незаконными, возможно мгновенно прибегать к правоохранительным органам. Как демонстрирует практическая деятельность, согласно республике судебными органами зачастую смотрятся аналогичные проблемы. Наиболее этого, в 80% итог выносятся в пользу истцов [36].

Часть населения Республики Башкортостан в 2019 г. имеют все шансы принять участие в государственных программах, которые помогают повысить качество жилья. Им необходимо выяснить о вступивших в силу законодательных инновациях: Начиная с 01.01.2018 г. преждевременно закрыли ЦФП «Жилье» и «Увеличение стабильности жилых зданий, концепций и ключевых предметов жизнеобеспечения в сейсмических регионах Российской Федерации». Властью РФ для предложения поддержки молодому поколению с 01.01.2018 г. стали осуществляться новейшие целевые проекты федерального значения: «Предоставление качества ЖКУ» и «Арендное жилище и ипотека» [14].

Эти 2 проекта приняли решение совместить в один. В итоге с 01.01.2018 г. начала функционировать единый государственный проект «Предоставление удобным и легкодоступным жилищем и комуслугами жителей РФ». Новоиспеченный проект функционирует с 2018 г. в плоть до 2025 г. Власти выделили из Федерального бюджета 859 млрд руб. в реализацию последнего плана[11].

### **Выводы по первой главе**

«Жилищная политика»: это работа организаций правительства, нацеленная на установление нынешних целей, определения задач, основ,



создания программ, инструментов, способов на предоставление осуществления конституционного права каждого человека на жильё, соответствующее разным возможностям и нуждам, и кроме всего — законодательно принятым условиям.

«Государственная молодёжная жилищная политика» - концепция государственных ценностей, мер и элементов, нацеленных на усовершенствование квартирных условий молодежи, увеличение доступности жилища, развитие обстоятельств с целью вовлечения молодого поколения в организации, которые специализируются на решении жилищной проблемы [58].

Группы общегосударственной молодёжной квартирной политики:

- население РФ, а также людей обладающих двойственное гражданство, в возрасте от 18 до 35 лет;
- молодые семьи – которые состоят в законном браке, если один из них гражданин РФ возраст которого не больше 35 лет, также если неполная семья, состоящая только из одного родителя, возраст которого на период подачи заявления не больше 35 лет, который имеет одного или больше детей (также и усыновленных)
- молодые специалисты – граждане РФ, чей возраст не более 35 лет, которые получили ВПО, СПО, НПО, или те кто еще учится на последнем курсе ВПО, СПО, НПО.

Во втором параграфе была рассмотрена структура и механизм реализации молодёжной жилищной политики. Механизм осуществления жилищной политики региона состоит из:

- управляющую систему — субъект и объект управления;
- систему целей первого и второго уровня и задач, определяемых субъектом управления;
- систему принципов и определяемых субъектом управления;

– систему обеспечения, предоставляемого субъектом управления;

– система оценки итогов осуществления политики, применяемую субъектом управления для корректировки целей, задач и видов объемов обеспечения проводимой жилищной политики.

Также в первой главе третьего параграфа были рассмотрены следующие программы реализующие молодежную жилищную политику:

1) Программа «Жилище»

2) Система жилищных строительных сбережений

3) Программа «Жилье для российской семьи»

4) Поддержка медработников

5) Выплата за рождение первенца

6) Льготные займы от Фонда развития жилищного строительства РБ

7) Материнский капитал.

8) Поддержка отдельным категориям населения при приобретении жилища на разовую денежную выплату на покупку или постройку жилища могут рассчитывать:

## **ГЛАВА 2. ЭМПИРИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МОЛОДЕЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. Организация и методы исследования.**

Данное исследование проводилось на базе Башкортостан или Республика Башкортостан, также употребляется как Башкирия; аббревиатура — РБ — субъект Российской Федерации, республика (государство) в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ РФ, является частью Уральского экономического района. Граничит с Пермским краем, Свердловской, Челябинской, Оренбургской областями, Республикой Татарстан и Удмуртской Республикой. Является частью одноимённой историко-географической области. Столица — город Уфа.

Население Республики Башкортостан на 2019 год составляет 4 051 333 человек. Возрастная структура населения на фоне среднероссийских показателей сохраняет повышенную долю молодых возрастов (18 % при 16 % в среднем по стране) при пониженной доле пожилых (19 % в республике и 21 % по России), хотя всё равно наблюдается общая тенденция постарения.

При проверке гипотезы были использованы метод анализа документов и опрос населения.

Первичные социологические данные возможно приобрести через рассмотрения бумаг, т.е. совокупности методических способов и операций, используемых с целью извлечения важной в интересах изучения социологических данных с документальных источников при исследовании общественных явлений и процессов [53] .

Его главное предназначение – вытянуть содержащиеся в документе данные, закрепить их, применять с целью исследования исследуемого вопроса. Сфера использования этого типа наблюдения – почти любое эмпирическое исследование; он способен работать как один из способов сбора данных, а также и её главным источником. Но имеются и ограничения в использовании такого наблюдения: документальные данные в многочисленных вариантах оформляются не с целью социологического изучения, а так как может стать неполной, и понадобится её доказательство и дополнение с применением иных способов сбора и обработки. Помимо этого, в бумагах могут находиться непроверенные данные, практические погрешности; на их качество и надежность могут оказать влияние индивидуальные позиции и оценки авторов [52].

Документ как предмет наблюдения имеется в наличии на каком-либо носителе данных, который предназначается в целях фиксирования, передачи и сохранения данных. Объект рассмотрения документов – это их свойства, качества, которые определяют сущность исследуемого явления с точки зрения целей и вопросов изучения.

Документы разделяются на виды согласно разным причинам:

По методу регистрации данных выделяют:

- письменные тексты;
- визуальные документы;
- фонетические документы;

В связи со статусом их авторов документы систематизируются на:

- официальные;
- неофициальные.

По источнику данных документы распределяются на:

- первичные, составленные на основе непосредственного исследования;

- вторичные, показывающие собою итоги обрабатывания, обобщения содержащихся в основных источниках информации, их копии;

По свойству персонификации документы могут являться:

- личными;
- безличными.

Важным источником социологических данных считаются документы, намеренно созданные с целью изучения: анкеты, опросные листы, протоколы исследований, данные медиа-контент-анализа, сформулированные в форме доклада [36].

При рассмотрении документов используются способы (принципы), через которые устанавливают уровень правдивости получаемой из них данных. Это 2 наиболее значимых принципа:

1) Следует отличать представление происшествий, фактов и обладать способностью производить их оценку.

2) Немаловажно понимать, то что первичные документы лучше вторичных, а официальные наиболее достоверны, нежели неофициальные.

Суть этого способа состоит в отборе информации согласно определенным признакам, какие можно обнаружить в тексте. Это подсчет показанных в определенном информативном массиве смысловых единиц, определяющих те или другие свойства исследуемого предмета. Этот способ используется с целью рассмотрения крупных массивов документов. Максимальное использование контент-исследование обретает при исследовании средств массовых данных [36].

Условия, при которых его использование становится важным:

- при требовании высокого уровня правильности и объективности наблюдения;
- при присутствии широкого по размеру несистематизированного использованного материала;

- при работе с решениями на раскрытые проблемы анкет и глубоких опросов, в случае если группы, необходимые с целью изучения, характеризуются конкретной частотой возникновения в исследуемых документах;

- когда огромную роль с целью исследуемой трудности обладает непосредственно язык исследуемого источника данных, его характерные свойства [29].

Плюсы разбора документов:

- Более экономичен с точки зрения трудозатрат и финансов.
- Дает возможность незамедлительно приобрести фактографические сведения о компании в полном и его служащих и работников.

- Приобретенные сведений носят непредвзятый характер.
- Возможно приобретать данные о прошлых действиях, мониторинг за которыми сейчас невозможен.

- Исследовательский процесс никак не проявляет значимого воздействия в предмет изучения. Обычная с целью иных способов изучения вопросов возмущающего воздействия субъекта в предмет при проведении этого типа социологического изучения фактически снимается.

- Официальные использованные материалы с целью контент-рассмотрения легкодоступны, т. к. многочисленные служебные и публичные документы размещены в печатных изданиях, журналах, и т. п. и приобрести их в библиотеке никак не предполагает какой-то проблемы.

- Осуществление контент-аналитического изучения аудиовизуальных средств общественных данных упрощает сегодняшнее записывающее видео- и аудио-оснащение.

- Документы, в отличие от респондента, никак не обладают практически никакой способности «адаптироваться» к исследователю. Так

как главная масса документов, подвергающихся рассмотрению, иногда сформирована раньше и никак не по воле исследователя, а следовательно вне зависимости от его пристрастий. В редчайших случаях при формировании документа писатель способен предварительно допускать, то что этот документ станет подвергнут особому изучению[37].

Недостатки рассмотрения документов:

- Зачастую число уведомлений, имеющих отношение к исследуемой проблеме, весьма ограничено.
- Не каждый раз систематично в общедоступных средствах массовой информации освещаются определенные проблемы.
- Часть данных, содержащейся в документах, становится неактуальной.
- Качество учетной и отчетной данных не каждый раз бывает надёжной, по этой причине в некоторых случаях необходимо осуществлять наблюдение через опросы и исследования [25].
- В основополагающей массе ведомственной документации не охватываются сведения о состоянии сознания сотрудников.
- Зачастую цели формирования документов никак не схожи с вопросами, которые планирует найти решение социолог в собственном исследовании, по этой причине ему требуется содержащуюся в документах данные преобразовывать и пересматривать.
- С целью проведения контент-рассмотрения от исследователя необходимо куда больше воображения и находчивости, нежели с целью выполнения иных способов социологического изучения [46].
- Осуществление рассмотрения важного документа достаточно лишь в том случае, когда в целях постановления вопросов довольно фактографической документации.

– Доля служебных документов носит засекреченный вид, вплоть до совершенной секретности, что усложняет изучение с этими документами.

– К письменному документу невозможно равным счетом ничего дополнить, а таким образом равно как писатель присутствие обобщении документа способен позабыть либо не наблюдать важности этого либо иного факта, в таком случае исследователю требуется ограничиваться этим, то что имеется [25].

– Статистические документы в существенной степени теоретические. Описанные в их условия абстрагируются от многочисленных происшествий, обстоятельств, явлений, которые сопровождали зафиксированному движению.

Способы выборочного опроса (опрос, собеседование, диалог)

Анкетирование – это способ созыва основных данных, базирующийся в прямом (диалог, собеседование) либо опосредованном (тест-анкета) общественно-психическом содействии изыскателя и опрашиваемого. Основой данных в этом случае предназначается вербальное либо писчее мнение лица.

Обширное применение этого способа разъясняется его универсальностью, относительной воздушностью использования и обрабатывается информации. Экспериментатор в небольшой период способен приобрести данные о действительной работе, действиях опрашиваемого, данные о его расположениях планах, оценках находится вокруг реальности [34].

Опрос – данное осуществление выборочного опроса в письменной форме. С целью данного применяется комплект структурно созданных задач (тест-анкета).



Превосходство этого способа состоит в способности выполнения изучения огромной категории людей в то же время и в относительной легкости статистического обрабатывания информации [64].

Формирование анкеты – данное непростая процедура, вызывающая с изыскателя конкретной степени высококлассного профессионализма, точного представления полного будущего изучения.

Согласно форме проблемы анкеты разделяются в: раскрытые (результат создается лично отвечающим в независимой форме) и замкнутые (в формулировке проблемы находится список вероятных альтернатив решений); непосредственные (формулируются в индивидуальной форме) и не прямые (формулируются в бесхарактерной форме)..

Присутствие сочетания анкеты (проекта собеседование) необходимо соблюдать ряд единых законов и основ:

- определение задач обязано быть понятным и четким, их сущность ясным отвечающему, надлежащим его познаниям и формированию;
- непростые и неоднозначные фразы обязаны устраняться;
- задач не должно быть очень большое количество, так как пропадает заинтересованность с-из-за растущего утомления;
- включать вопросы, контролирующие уровень открытости [24].

## **2.2. Обработка и анализ результатов исследования**

В первой части параграфа проведен анализ статистических данных, касающихся жилищной политики Республики Башкортостан. А во второй

части описан опрос проведенный на территории Республики Башкортостан.

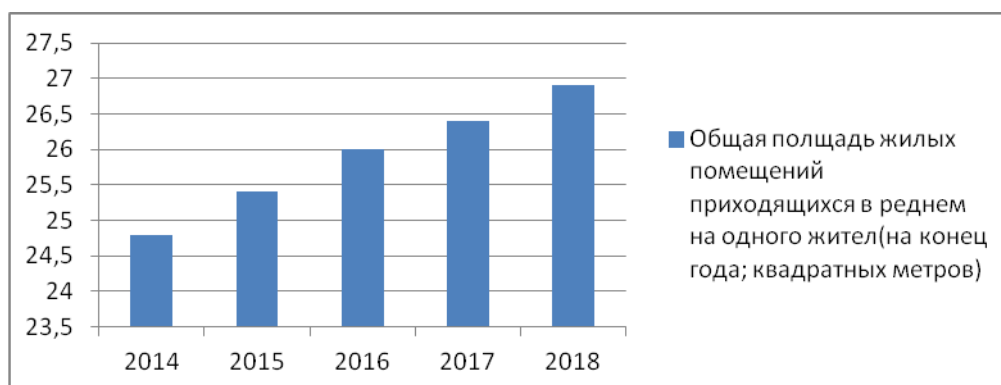
Главным показателем который характеризует жилищные условия граждан, выступает жилищный фонд. На рисунке 4 представлена его динамика за последние пять лет (2014–2018 гг.) по данным сборника федеральной службы государственной статистики «Регионы России» [12].



**Рис. 4.** Динамика роста жилищного фонда

Анализ показывает, что в целом идет небольшой рост в жилищном фонде РБ. Жилищный фонд за период 2014–2018 менялся в положительную сторону.

Чтобы проанализировать степень обеспеченности жильем граждан рассматриваемых субъектов РФ, рассмотрим жилой фонд в расчете на одного жителя (см. рис. 5).

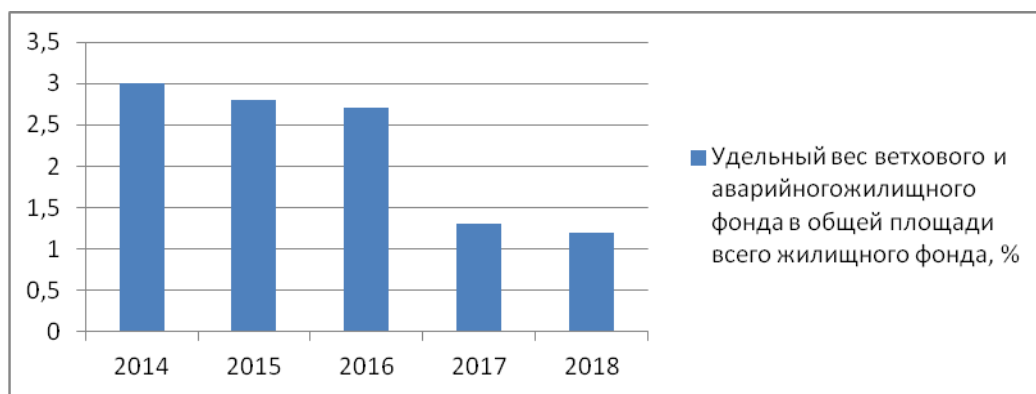


**Рис. 5** Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

Средняя обеспеченность жилищем по России составляет в сегодняшний день около 24 кв. м на человека, что в 2 раза меньше, чем в развитых странах Европы, в которых этот показатель 40 кв. м на человека и более, а в США — около 80 кв. м на человека. Однако этот показатель является усредненным и не отражает региональных различий в уровне обеспеченности жильем. К примеру, в Московской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет порядка 30 кв. м, а в Республике Удмуртия — примерно 14 кв. м [68].

Из рисунка. 2.2 следует, что за период 2014–2018 гг. обеспеченность жильем в целом по Республике повысилась с 24,8 до 26,9 кв. м на человека. Для всех входящих в состав данного федерального округа субъектов РФ характерен рост обеспеченности граждан жильем [15].

Заслуживает рассмотрения еще один показатель, характеризующий жилой фонд в субъектах РФ — это доля ветхого и аварийного жилищного фонда (см. рис. 6).

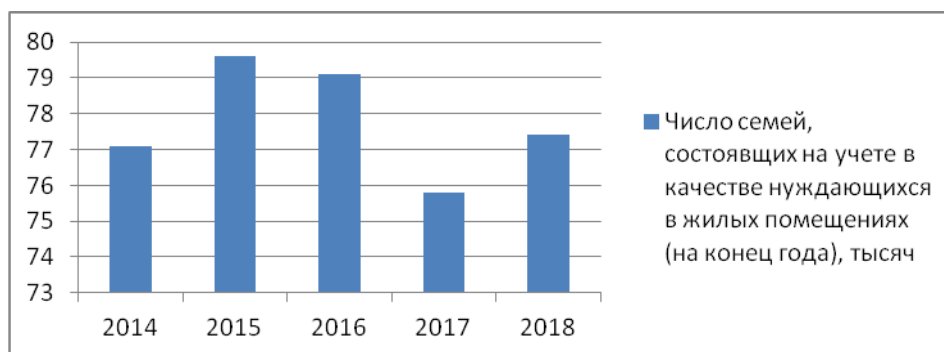


**Рис.6.** Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда

Представленные в рисунке 2.3 данные позволяют свидетельствовать о снижении в целом по Башкирии доли ветхого и аварийного жилого фонда за период 2014–2018 гг. с 3 до 1,2 процентов [69].

Рассмотрим теперь вопросы предоставления гражданам жилых помещений в Республике Башкортостан. На первом этапе проанализируем

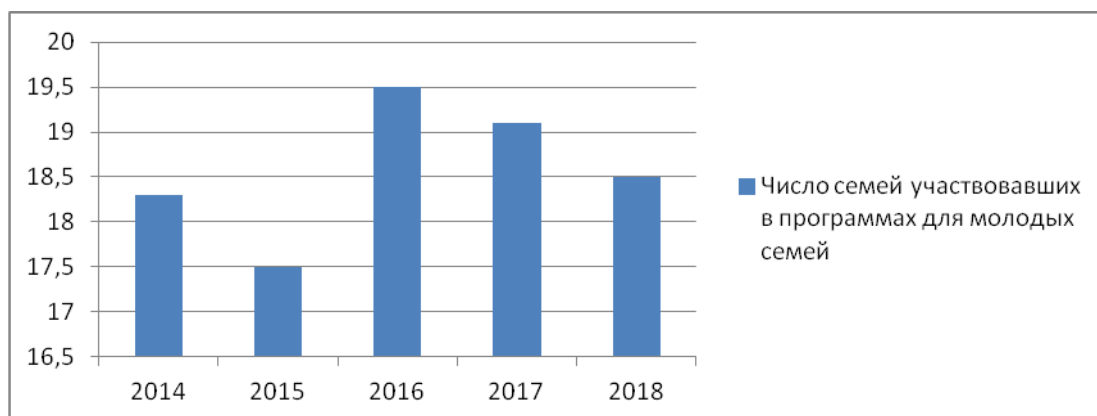
динамику такого показателя как число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (см. рис. 7).



**Рис. 7.** Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Из рисунка 7 видно, что по Башкортостану число семей, которые стоят на учете как граждане которым необходимо жилье, в промежуток с 2014 по 2018 год возросло на 5,6 %. В 2018 году по Республике стояло на учете почти 77 тысяч таких семей [70].

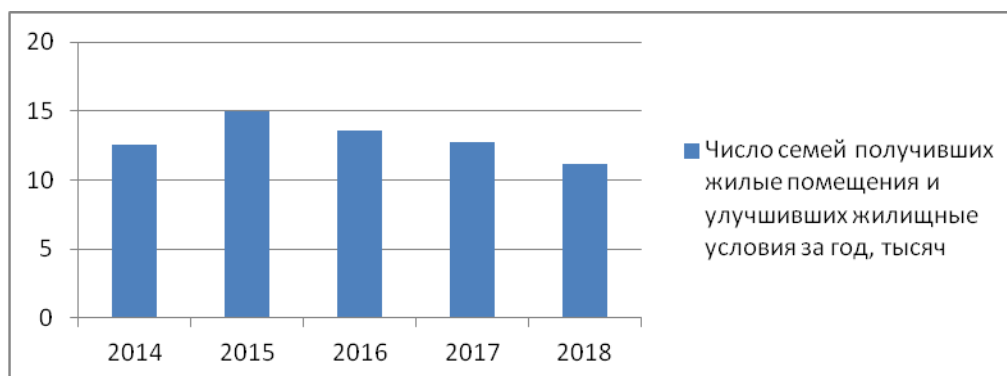
Рассмотрим теперь динамику числа семей участвовавших в программах для молодых семей (см. рис. 8).



**Рис. 8.** Число семей участвующих в программах для молодых семей

Из анализа представленных на рисунке 8 данных следует, что число семей участвовавших в программах для молодых семей примерно одинаково. В 2014 году таких семей было 18,3 тыс., а в 2018 их стало 18,5. Хотя в 2016 молодых семей участвовавших в программах для молодых семей было 19,5 тыс [69].

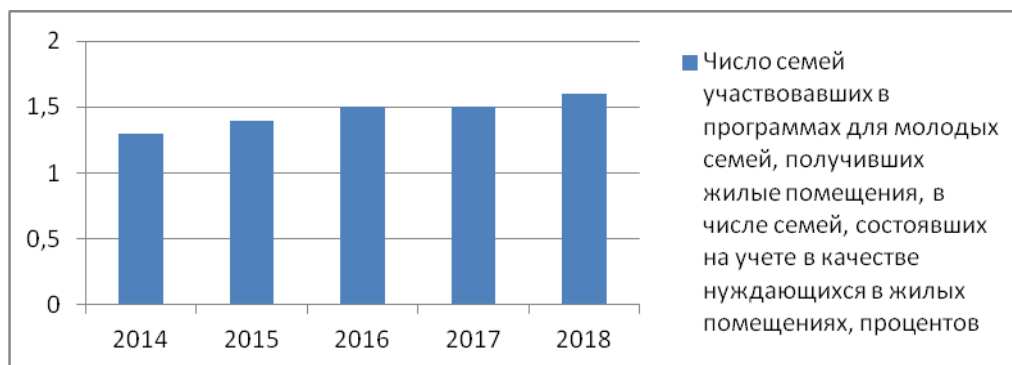
Наконец, рассмотрим собственно показатель предоставления семьям жилых помещений (см. рис. 9).



**Рис. 9.** Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, тысяч

Анализ свидетельствует о том, что число семей, улучшивших качество своего жилища, по Республике Башкортостан уменьшилось в промежуток 2014–2018 гг. на 0,6 тыс [70].

Далее рассмотрим, сколько из этих семей принимали участие в программах для молодых семей (см. рис. 10).

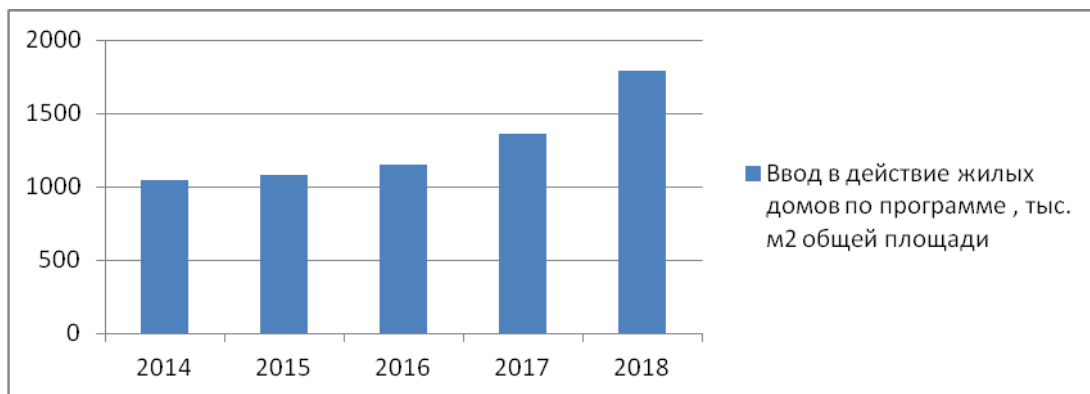


**Рис. 10.** Число семей участвовавших в программах для молодых семей, получивших жилые помещения, в числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Анализ свидетельствует о том, что несмотря на то что из общего числа семей, тех которые являются молодыми гораздо меньше. Но если сравнивать с падением общего числа семей, получивших жилые помещения, то если посмотреть на рисунок 10 где показаны молодые

семьи получившие жилые помещения, то видно, что по программам для молодых семей идет небольшой рост [67].

Перейдем далее к рассмотрению основных показателей, характеризующих рынок жилья в Республике Башкортостан. Основным показателем рынка жилья выступает ввод в действие жилых домов (см. рис. 11).



**Рис. 11.** Ввод в действие жилых домов по программе

Из данных рисунка 11 следует, что в целом по Республике Башкортостан объемы вводимого жилья за период 2014–2018 гг. увеличились в 1,6 раза. В 2018 году во всем округе было введено 1,78 млн кв. м жилья [71].

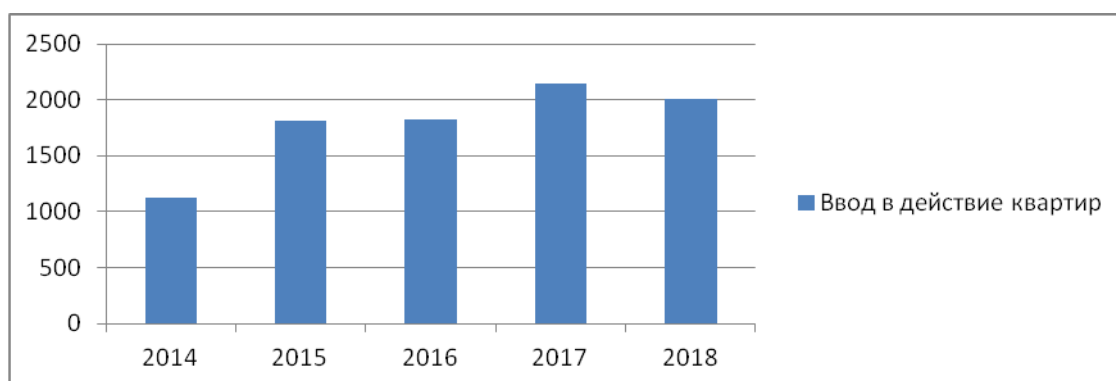
Следующим важным со стратегической точки зрения показателем рынка жилищного строительства является ввод жилых домов в расчете на душу населения (см. рис. 12).



**Рис. 12.** Ввод жилых домов на 1000 человек населения

Из рисунка 12 следует, что объемы вводимого жилья в расчете на 1 человека в целом по Башкирии возросли примерно в 1,2 раза и составили в 2018 году 810 кв. м на 1000 человек населения, что заметно ниже стратегических установок федеральной целевой программы «Жилище» (1 кв. м на человека), но выше, чем в целом по России — 576 кв. м [68].

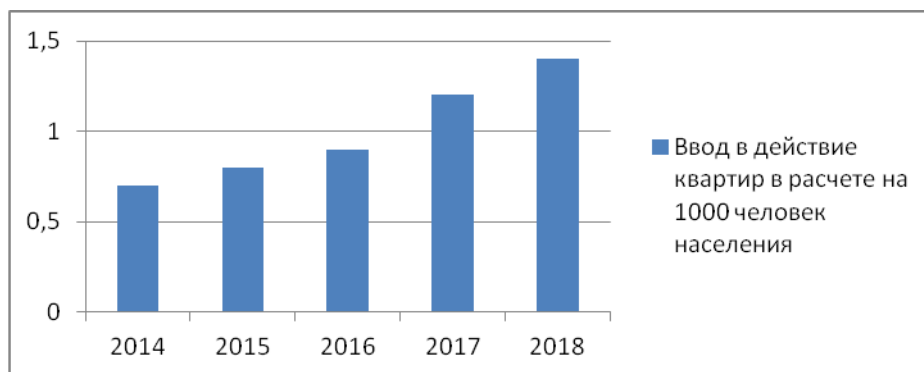
Схожим показателем развития жилищного строительства является ввод в действие квартир (см. рис. 13).



**Рис. 13.** Ввод в действие квартир

Анализ свидетельствует о том, что за период 2014–2018 гг. ввод в действие квартир в Республике Башкортостан в целом вырос почти в 2 раза с 1122 до 2010 [70].

Рассмотрим ввод в действие квартир также в расчете на душу населения (см. рис. 14).



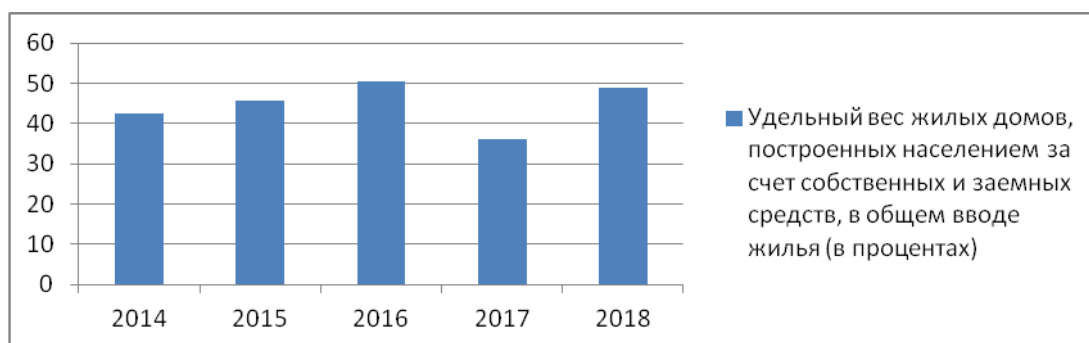
**Рис. 14.** Ввод в действие квартир в расчете на 1000 человек населения

Представленные в рисунке 14 данные показывают, что ввод в действие квартир как в абсолютном выражении, так и в расчете на душу населения, по всей Республике Башкортостан поднялся в 2 раза, и это соответствует общероссийским тенденциям [71].

Структурным показателем жилищного строительства является удельный вес жилых домов, которые население построило на собственные средства или за счет заемных средств, в общем вводе жилья.

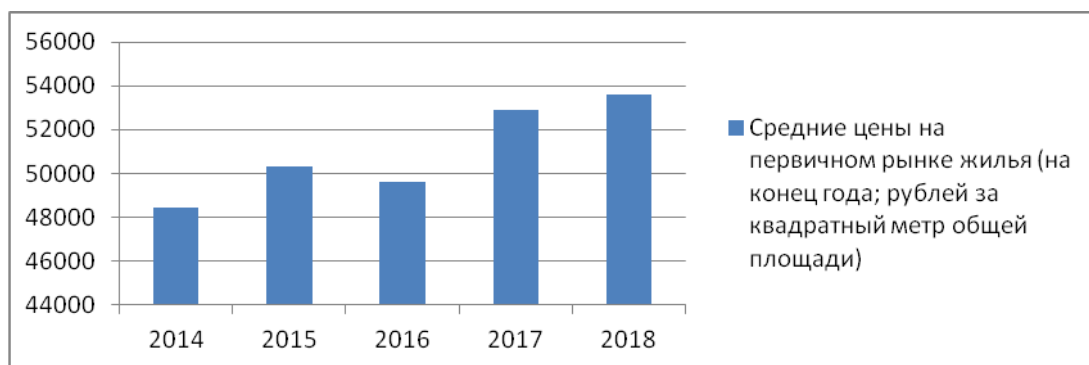
Из рис. 15 можно увидеть, что за период 2014–2018 гг. значительно возросла доля жилых домов, которые население построило за собственный счет или за счет заемных средств, с 42,4 до 48,8 %, что предполагает хорошую тенденцию формирования индивидуального жилищного строительства. По России этот показатель с каждым годом остается одинаковым и составляет примерно 43 % [68].





**Рис. 15.** Удельный вес жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, в общем вводе жилья

Динамика средней цены квадратного метра жилья на первичном рынке жилья в субъектах Республики Башкортостан представлена на рис. 16.

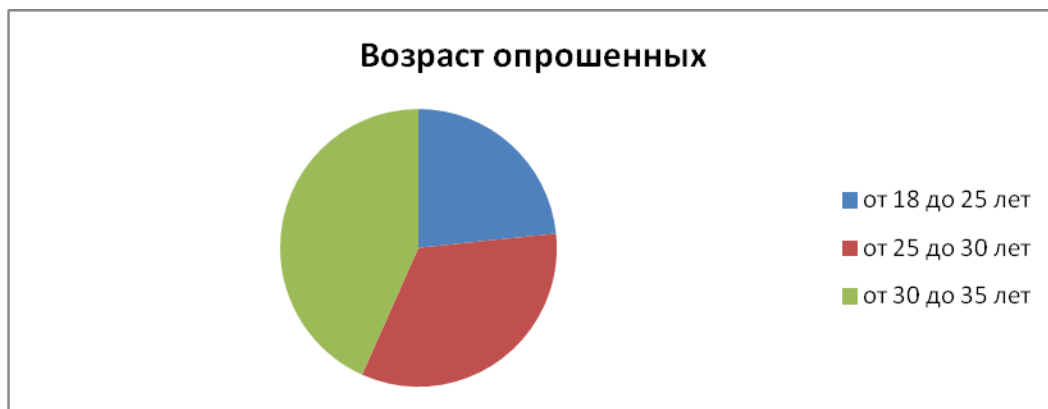


**Рис. 16.** Средние цены на первичном рынке жилья

Из рисунка 16 можно увидеть, что в Республике Башкортостан средняя цена 1 квадратного метра жилья возросла с 48473 до 53617 рублей за период 2014–2018 гг [69].

Также помимо анализа статистических данных, был проведен опрос молодых семей. С вопросами анкеты можно ознакомиться в приложении(см. прил. 2).

Всего в опросе участвовало более 60 участников проживающих на территории Республики Башкортостан. Возраст опрошенных от 18 до 35 лет (см. рис. 17).



**Рис. 17.** Возраст опрошенных

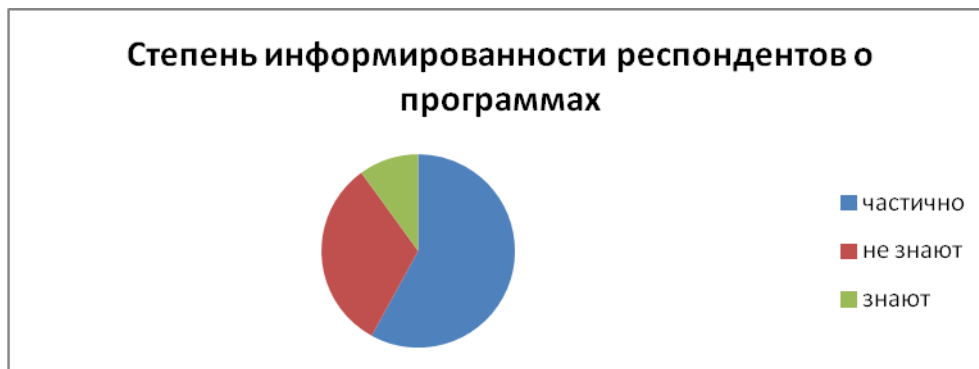
Одним из вопросов был «Участвовали ли вы в молодежных жилищных программах?». На который большая часть (53%) опрошенных ответила, что они не участвовали. 27% процентов опрошенных участвуют в программах. И 20% опрошенных уже получили обещанную помощь от программ (см. рис. 18).



**Рис. 18.** Число участвовавших в молодежных жилищных программах

При проведении опроса важно было узнать имеют ли молодые люди, живущие на территории Республики Башкортостан информацию о программах правительства по решению жилищной проблемы молодежи. Анализируя результаты ответов опрошенных на этот вопрос, мы узнали, что молодежь по большей части (58%) только частично информированы о таких программах; 32% не имеют понятия ни о каких-либо программах по решению проблемы. И лишь 10% молодых семей понимают и разбираются

в программах правительства по решению жилищной проблемы молодежи (см. рис. 19).



**Рис. 19.** Степень информированности респондентов о программах

По итогам соц. опроса некоторым (37%) опрошенным отказывали в принятии участия в программах. 23% еще ждут результат. 18% пока не подавали заявку на участие в программу. 32% одобрили участие в программе (см. рис. 20).



**Рис. 20.** Процентное соотношение отказов и одобрений для участников программ

Проведенный анализ развития жилищной сферы Республики Башкортостан позволяет подвести итог результатов исследования.

1. Идет небольшой рост в жилищном фонде РБ. Жилищный фонд за период 2014–2018 менялся в положительную сторону.

2. За период 2014–2018 гг. обеспеченность жильем в целом по Республике повысилась с 24,8 до 26,9 кв. м на человека. Для всех входящих в состав данного федерального округа субъектов РФ характерен рост обеспеченности граждан жильем.

3. Снижении в целом по Башкирии доли ветхого и аварийного жилого фонда за период 2014–2018 гг. с 3 до 1,2 процентов.

4. Анализ показывает, что в Башкортостане число семей, которые стоят на учете как граждане которым необходимы жилища, в промежуток с 2014 по 2018 год поднялся на 5,6 %. В 2018 году всего по Республике состояло на учете почти 77 тысяч таких семей.

5. Объемы вводимого жилья в расчете на 1 человека в целом по Башкирии возросли примерно в 1,2 раза и составили в 2018 году 810 кв. м на 1000 человек населения, что заметно ниже стратегических установок федеральной целевой программы «Жилище», но больше, чем по России — 576 кв. м.

6. За период 2014–2018 гг. заметно возросла доля жилых домов, которых население построили на собственные средства или за счет заемных средств, с 42,4 до 48,8 %, что может говорить о положительной тенденции развития индивидуального жилищного строительства. В целом по России данный показатель год от года практически не менялся и составлял около 43 %.

7. В Республике Башкортостан средняя цена 1 квадратного метра жилья выросла с 48473 до 53617 рублей за период 2014–2018 гг.

8. Анализ свидетельствует о том, что несмотря на то, что из общего числа семей, тех которые являются молодыми гораздо меньше. Но если сравнивать с падением общего числа семей, получивших жилые помещения, то если посмотреть на рисунок 2.7 где показаны молодые семьи получившие жилые помещения, то видно, что по программам для молодых семей идет небольшой рост.

В результате проведенного анализа можно заключить, то что большая часть молодых людей недостаточно информированы о программах, направленных на помощь повышения жилищных условий, не говоря уже об условиях участия в них. Хорошо разбирается и понимает о

таких программах лишь то население, которое или уже участвовало, или те, кто хотел принять в таких программах участие, но не получилось.

Большая часть современной молодежи узнает о проводимой на территории Республики Башкортостан молодежной жилищной политике от друзей, родственников, знакомых. Но такая информация не всегда является правильной и достоверной. В результате, молодые семьи, не зная или не владея полной информацией, а также то население, условия проживания которой не отвечают поставленным требованиям, не принимают или не могут принять участие в реализуемой программе. Те молодые семьи, условия которой не позволяют признать их нуждающимися в улучшении жилищных условий, считают программу нереальной, а условия вступления в программу оценивают как завышенные. Становится понятным то, что нужно усилить информационную политику, а также укрепить финансовую базу региональных и муниципальных образований. Из этого заключаем, что улучшение в реализации молодежной жилищной политики хоть и есть, но небольшое.

### **2.3. Формирование кластера кирпичного домостроения**

По итогам проведенного анализа можно предложить правительству РБ следующие рекомендации:

1) Поскольку по результатам опроса многие (32%) опрошенные не знают о проводимых программах. Следует выяснить, в чем проблема отсутствия знаний о программах по реализации молодежной жилищной политики. И по возможности устранить данную проблему.

2) При подаче заявления на рассмотрения участников по программам реализации молодежной жилищной политики рекомендуется установленному лицу подробнее объяснить все нюансы заполнения

документов. Для того чтобы уменьшить риск отказа в участие таких программ.

3) Необходимо переосмысление базовой модели жилища и жилой застройки в России с переносом акцента с плотной многоэтажной застройки, оправданной в центрах крупнейших городов, на всемерное развитие индивидуального жилищного строительства, способного формировать класс ответственных и самостоятельных собственников, развитие плотной малоэтажной застройки.

4) Остро необходима государственная поддержка активного входа малого и среднего бизнеса на рынок строительства: инициирование мелкооптовой торговли строительными материалами и конструкциями в областных и районных центрах (тендер на получение кредитов, или на получение государственных гарантий под банковский кредит с низкой процентной ставкой). Столь же необходима государственная поддержка развития маломасштабного производства материалов и эффективных конструкций на местном сырье, эффективных локальных систем инженерного оборудования. Необходим государственный заказ на: методическую литературу по строительным и отделочным операциям; создание и поддержание информационного портала, где удалось бы собрать весь позитивный опыт недорогого строительства с использованием эффективных местных материалов; разработку нового поколения проектов малоэтажного строительства с эффективным использованием местных строительных материалов.

5) Необходимо формирование особого подразделения по сбору первичной информации и ее постоянному мониторингу для определения первой очереди капитального ремонта, непосредственно по муниципальным образованиям, через структуры контроля федеральных округов. Необходим обсчет этой первой очереди и включение соответствующей линии финансирования в проект бюджета 2020 года.

6) Необходима разработка на конкурсных началах проектных моделей социального жилья. Нет сомнения в том, что неизбежный дефицит жизненного пространства в социальном жилище следует компенсировать развитой системой публичных благ, что предполагает комплексную, квартальную застройку. Очевидно, что эта проблема напрямую завязана на необходимость формирования и обсчета полновесной программы ликвидации общежитий и зон ветхого жилья.

Подробнее остановимся на последнем пункте. По результату анализов реализации молодежной жилищной политики можно сделать вывод, что правительство справляется с поставленной задачей, но недостаточно эффективно. Для повышения эффективности реализации молодежной жилищной политики можно усовершенствовать принципы строительства новых жилищ.

Результаты анализа свидетельствуют о наличии достаточно высокого потенциала развития в строительной отрасли. В 2018 году коэффициент локализации у данной отрасли составляет 0,85, т. е. уровень развития ее в Республике Башкортостан существенно отстает от среднероссийского. Поэтому, сейчас строительную отрасль можно отнести к непрофильным отстающим отраслям. Занятость в отрасли растет на национальном уровне, но падает в регионе в силу наличия местных неблагоприятных условий. В связи с этим обоснуем возможность поднятия уровня конкурентоспособности отрасли за счет формирования кластера кирпичного домостроения [63]. Создание данного экономического кластера является одним из механизмов осуществления жилищной политики и направлено на повышение ее эффективности.

В этот кластер входит производство высококачественного керамического кирпича с использованием имеющихся в регионе огромных запасов глины, строительство кирпичных многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а также зданий нежилого назначения,

проведение НИОКР по повышению качества керамического кирпича и по совершенствованию технологий кирпичного домостроения.

Таким образом, в состав данного кластера входят следующие основные участники:

1) Существующие и новые предприятия по производству строительного кирпича в Республике Башкортостан.

2) Строительные организации, специализирующиеся на возведении индивидуальных и многоквартирных домов из кирпича.

3) Коммерческие банки, оказывающие услуги по предоставлению населению ипотечных кредитов на приобретение жилой недвижимости из кирпича.

4) Администрация Республики Башкортостан, выполняющая функции основного координатора отношений между участниками кластера. Деятельность Администрации также связана с созданием программ улучшения промышленности строительных материалов, программ стимулирования жилищного строительства и предоставления субсидий на компенсацию части процентных ставок по ипотечным кредитам для граждан за счет бюджета Республики Башкортостан.

В регионе имеются все предпосылки для формирования данного кластера.

1) Необходимость удовлетворения растущих потребностей рынка недвижимости в производстве кирпича для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов. В «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года», а также в «Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2023 года» объемы жилищного строительства и производства строительных материалов определены исходя из планируемого строительства к 2023 году 1 кв. метра жилья на каждого жителя страны.



В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2023 года» численность населения региона в 2023 году составит 18–20 тыс. чел. Исходя из этого, объемы строительства жилья должны составить к 2023 году 46 тыс. кв. м. Детальный план по строительству жилья представлен в табл. 3.

Таблица 3

**Объемы планируемого строительства и ввода в эксплуатацию  
жилых домов**

Наименование показателя	Единица измерения	Прогноз (Сценарий развития экономики согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2023 года)					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Объем ввода жилья, всего	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	280	340	410	480	570	660
Из общего объема ввода жилья: структура жилья по конструктивным типам зданий	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Многэтажные здания, в % к объему ввода жилья	%	62	58	55	50	45	40
кирпичные и каменные	%	20	20	20	25	25	25

крупнопанельные	%	55	55	55	50	50	50
каркасные сборно-монолитные	%	25	25	25	25	25	25
Малоэтажные здания, в % к объему ввода жилья	%	38	42	45	50	55	60
кирпичные и каменные	%	40	40	40	40	40	40
деревянные брусовые и бревенчатые	%	35	35	30	30	30	30
деревянные каркасные и каркаснопанельные	%	10	10	15	15	15	15
прочие — теплоэффективные блоки	%	15	15	15	15	15	15

2) Наличие природных ресурсов. В отличие от соседних районов, располагающихся на образованиях нескольких систем, Республика Башкортостан целиком находится в пределах распространения только девонских и четвертичных пород. Этот факт в большей мере определило довольно однообразный набор полезных ископаемых, состоящий в основном из строительных материалов, торфа и подземных вод.

На территории Республика Башкортостан выявлено и разведано 3 месторождения полезных ископаемых, из них 2 — легкоплавких глин, 1 — тугоплавких глин.

В табл. 4 представлена динамика объемов добычи глин на территории Республики Башкортостан.

Таблица 4

#### Объемы добычи глин на территории Республики Башкортостан

Вид сырья	Ед. изм.	Объем добычи по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
Легкоплавкие глины, в т. ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	88,8	123,6	120,8	117,9	101,3
– кирпично-черепичные		40,1	50,1	62,2	50,3	65,7
– керамзитовые		48,7	73,5	58,6	67,6	35,6
Тугоплавкие глины	тыс. т	94	145	88	76	55

Анализ представленных данных показывает, что в последние годы больше всего возросла добыча кирпично-черепичных глин, а также понизился уровень добычи тугоплавких глин.

3) Наличие существующих производств по выпуску керамического кирпича.

В настоящее время кирпичные дома составляют 10 % в структуре строительства многоэтажных домов и 34 % в индивидуальном домостроении. В целом доля кирпичных домов составляет 19 %. Благоприятным фактором для развития кирпичного домостроения является наличие в области больших запасов глины для производства строительного кирпича.

На сегодняшний день в Республике Башкортостан работают два завода по производству керамического кирпича.

Создание кластера кирпичного домостроения даст возможность достичь следующих показателей:

- 1) обновление производственного потенциала Республики Башкортостан;
- 2) повышение объемов и качества выпускаемой строительной продукции в соответствии с ростом объемов ввода в эксплуатацию жилья;
- 3) поднятие престижа продукции местных строительных предприятий-производителей;
- 4) поднятие налоговых поступлений в бюджет Республики Башкортостан;
- 5) рост занятости граждан за счет создания новых рабочих мест.

Как показал ранее проведенный анализ практики формирования региональных кластеров, к числу широко используемых принципов управления экономикой региона путем разработки кластера кирпичного домостроения следует отнести принципы целенаправленности, комплексности и системности.

Принцип целенаправленности заключается в том чтобы цели проекта были направлены на социально-экономическое развитие региона.

Принцип комплексности заключается в наиболее полном и действенном применении всех видов региональных ресурсов (производственных мощностей кирпичных заводов и строительных компаний; природных ресурсов в виде запасов глины; трудовых ресурсов, привлеченных к осуществлению проекта формирования кластера; инфраструктурных ресурсов и бюджетных ресурсов, направляемых на финансирование ряда мероприятий по формированию кластера).

Принцип системности означает ориентацию управленческого воздействия на организацию эффективного взаимодействия всех элементов системы – участников регионального кластера.

С учетом выявленных проблем, сопровождающих формирование региональных кластеров, данный набор принципов следует дополнить принципами координации и саморазвития кластера.

Принцип координации означает, что действия территориальных органов власти должны способствовать координации между различными участниками кластера кирпичного домостроения в разрешении спорных вопросов и принятии решений.

Принцип саморазвития кластера заключается в создании благоприятных условий для самостоятельного развития и формирования кластера, стимулирования повышения степени взаимосвязей предприятий в кластере.

В связи с этим должен быть использован целый набор методов управления, основными из которых должны являться следующие:

1) Создание в регионе единого координационного центра кластера. В качестве потенциальной базы для формирования такого центра могут выступить представители Администрации Республики Башкортостан, Торгово-промышленной палаты Республики Башкортостан, Ассоциации строителей и т. д.

2) Содействие созданию инфраструктуры кластера. Данная инфраструктура предполагает, прежде всего, создание отлаженной логистической цепочки взаимодействия участников кластера от добычи глины до возведения готовых зданий из кирпича; создание инфраструктуры смежных производств.

3) Организация проведения научно-исследовательских работ — данный метод тесно связан с предыдущим, поскольку для проведения данного рода работ необходима не только соответствующая инфраструктура, но и материальное стимулирование из регионального бюджета труда специалистов, проводящих такие исследования.

4) Сопровождение проекта формирования кластера. Региональные органы власти должны всесторонне способствовать продвижению проекта, отсутствию бюрократических проволочек, выдаче разного рода разрешений. В состав механизма управления данным проектом входит механизм финансирования, который предполагает использование соответствующих методов финансирования и методов мобилизации источников финансирования [67].

Методы финансирования данного проекта включают в себя: бюджетное (предоставление субсидий на покрытие части ставки по кредитам, в перспективе — налоговые льготы новым участникам кластера), лизинговое (оборудование по производству кирпича и строительству зданий из кирпича), самофинансирование и кредитное финансирование (строительство кирпичных заводов, добывающих предприятий, транспортно-логистического комплекса).

Перечисленным методам соответствуют определенные источники финансирования регионального кластера: собственные средства инвесторов, заемные (средства по кредиту, лизингу) и привлеченные средства (бюджетные).

Для мобилизации средств из различных источников могут быть использованы следующие методы управления (методы мобилизации источников финансирования): принятие на счет бюджета части расходов по содержанию объектов инфраструктуры; предоставление средств бюджета на развитие инфраструктуры; бюджетный кредит; налоговые льготы; субсидирование процентов по кредиту [71].

Среди методов оценки эффективности следует выделить расчет бюджетного и социального эффектов.

Исходные данные для расчета эффектов от формирования кластера представлены в табл. 5.

Таблица 5

**Основные производственные показатели формирования  
кластера кирпичного домостроения**

<b>Показатель</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Производственные мощности региона всего, млн шт. усл. кирпича	43	44	45	47	50
Объем производства кирпича, млн шт. усл. кирпича	42,7	46,9	51,6	56,8	2,5
Строительство домов из кирпича, тыс. м2 общ. площади	136,6	148,9	156,0	169,5	174,4

Рассчитаем далее бюджетный эффект, связанный с ростом поступлений налогов в бюджет Республики Башкортостан и местные бюджеты в связи с увеличением объемов строительства домов из кирпича (см. табл. 6).

Таблица 6

**Сумма налоговых поступлений в региональный и местные бюджеты Республики Башкортостан (вследствие роста строительства домов из кирпича)**

<b>Показатель, млн. руб.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2019–2023</b>
Налог на прибыль, зачисляемый в региональный бюджет	17,4	23,3	33,0	41,8	50,9	188,6
Налог на имущество организаций	11,4	14,8	20,6	25,3	29,8	117,2
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в региональный бюджет	50,7	67,7	96,0	121,5	148,1	548,4
Итого налогов, зачисляемых в региональный бюджет	79,6	105,8	149,6	188,6	228,8	854,3
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местные бюджеты	33,8	45,1	64,0	81,0	98,7	365,6
Итого налогов, зачисляемых в местные бюджеты	33,8	45,1	64,0	81,0	98,7	365,6
Итого налогов, зачисляемых в региональный и местные бюджеты	113,4	150,9	213,6	269,6	327,5	1219,9
Справочно: сумма социальных взносов	195,0	260,5	369,1	467,3	569,4	2109,3

За период 2019–2023 гг. общий рост поступлений в данные бюджеты, обусловленный строительством кирпичных домов, составит 1219,0 млн руб., в том числе в региональный бюджет — 854,4 млн руб., в местные бюджеты — 365,6 млн руб. Наибольшее влияние будет оказано на доходную часть бюджета субъекта РФ за счет роста поступлений по НДФЛ. Доходы местных бюджетов увеличатся на 365,6 млн руб. за счет роста поступлений по НДФЛ.

Увеличение объемов производства кирпича, обусловленное ростом рынка кирпичного домостроения, также вызовет увеличение доходной части бюджета субъекта РФ (Республики Башкортостан) и местных бюджетов (см. табл. 7).

За период 2019–2023 гг. общий рост поступлений в данные бюджеты, обусловленный ростом производства кирпича, составит 100,3 млн руб., в том числе в региональный бюджет — 89 млн руб., в местные

бюджеты — 11,3 млн руб. Наибольшее влияние будет оказано на доходную часть бюджета субъекта РФ за счет роста поступлений по налогу на имущество организаций.

Доходы местных бюджетов увеличатся на 11,3 млн руб. за счет роста поступлений по НДФЛ.

Таблица 7

**Сумма налоговых поступлений в региональный и местные бюджеты Республики Башкортостан (вследствие роста производства кирпича)**

<b>Показатель, млн. руб.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2019–2023</b>
Налог на прибыль, зачисляемый в региональный бюджет	2,7	3,5	4,4	5,4	6,5	26,1
Налог на имущество организаций	4,0	3,7	8,7	7,9	7,2	45,8
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в региональный бюджет	1,7	2,3	2,9	3,5	4,2	17,0

Продолжение таблицы 7

<b>Показатель, млн. руб.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2023</b>	<b>2019–2023</b>
Итого налогов, зачисляемых в региональный бюджет	8,4	9,4	15,9	16,9	18,0	89,0
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местные бюджеты	1,2	1,5	1,9	2,3	2,8	11,3
Итого налогов, зачисляемых в местные бюджеты	1,2	1,5	1,9	2,3	2,8	11,3
Итого налогов, зачисляемых в региональный и местные бюджеты	9,6	10,9	17,8	19,2	20,8	100,3
Справочно: сумма социальных взносов	6,7	8,7	11,0	13,5	16,3	65,4

Общий бюджетный эффект представлен в табл. 8.

Таблица 8

**Сумма налоговых поступлений в региональный и местные бюджеты Республики Башкортостан (по двум видам деятельности)**



Показатель, млн. руб.	2019	2020	2021	2022	2023	2019–2023
Налог на прибыль, зачисляемый в региональный бюджет	20,1	26,8	37,4	47,2	57,5	214,8
Налог на имущество организаций	15,5	18,5	29,3	33,2	37,0	163,1
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в региональный бюджет	52,4	70,0	98,8	125,0	152,3	565,4
Итого налогов, зачисляемых в региональный бюджет	88,0	115,2	165,5	205,5	246,8	943,3
Налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местные бюджеты	35,0	46,7	65,9	83,3	101,5	377,0
Итого налогов, зачисляемых в местные бюджеты	35,0	46,7	65,9	83,3	101,5	377,0
Итого налогов, зачисляемых в региональный и местные бюджеты	123,0	161,9	231,4	288,8	348,3	1320,2
Справочно: сумма социальных взносов	201,7	269,2	380,1	480,8	585,8	2174,7

Как видно из табл. 8, за период 2019–2023 гг. общий рост поступлений в бюджет Республики Башкортостан и местные бюджеты составит 1320,2 млн руб., в том числе в региональный бюджет — 943,3 млн руб., в местные бюджеты — 377 млн руб. Наибольшее влияние будет оказано на доходную часть бюджета субъекта РФ за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц.

Доходы местных бюджетов увеличатся на 377 млн руб. за счет роста поступлений по НДФЛ.

Таким образом, основной рост бюджетных доходов связан с увеличением поступлений по налогу на доходы физических лиц, что в первую очередь обусловлено созданием новых рабочих мест в процессе формирования и функционирования кластера кирпичного домостроения (см. табл. 9).

Таблица 9

**Создание новых рабочих мест в процессе функционирования  
кластера кирпичного домостроения**

Вид деятельности	2019	2020	2021	2022	2023	2019–2023

Производство кирпича	25	27	30	34	37	216
Строительство	627	727	1207	1091	1135	6327
Итого	652	754	1237	1125	1172	6543

Как можно видеть из табл. 9, за период 2019–2023 гг. будет создано свыше 6,5 тыс. новых рабочих мест. Основной рост произойдет в строительной отрасли — свыше 6,3 тыс. мест, меньший рост будет иметь место в промышленности строительных материалов (кирпич) — свыше 200 мест.

На следующем этапе оценим возможности предоставления субсидий населению для компенсации процентных ставок по ипотечным кредитам из бюджета Республики Башкортостан за счет налоговых доходов, связанных с формированием кластера (см. табл. 10).

Таблица 10

**Прогнозный расчет основных показателей Программы  
субсидирования ипотечного жилищного кредитования в Республики  
Башкортостан**

<b>Показатель, млн руб.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Сумма налогов, зачисленных в региональный бюджет	88,0	115,2	165,5	205,5	246,8
Общая сумма субсидии из регионального бюджета на компенсацию процентных выплат по ипотеке — 1/3 ставки (4 %)	88,0	115,2	165,5	205,5	246,8
Накопленная сумма выданных кредитов по программе субсидирования	733,5	960,3	1379,2	1712,1	2056,4
Накопленный объем сделок на рынке недвижимости по программе субсидирования (при условии первоначального взноса 30 %)	1047,9	1371,8	1970,2	2445,9	2937,8
Общая площадь жилья, приобретенного по программе субсидирования (накопленным итогом), тыс. кв. м.	34,3	44,9	64,5	80,1	96,2

Расчеты произведены при условии, что средняя ставка по ипотечным кредитам сохранится на уровне 12 % годовых, а из бюджета будет компенсирована только одна третья часть ставки (4 %).

Таким образом, применения описанных выше методов управления с учетом всех названных принципов управления при создании кластера кирпичного домостроения позволит выйти на объемы строительства жилья, предусмотренные в «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года», а также в «Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2023 года».

В рамках кластера к 2023 году будет создано свыше 6,5 тыс. новых рабочих мест. Бюджетный эффект от реализации проекта по формированию кластера составит за период 2019–2023 гг. 1320,2 млн руб., в том числе в региональный бюджет — 943,3 млн руб., в местные бюджеты — 377 млн руб.

### **Выводы по второй главе**

Во второй главе для анализа исследования использовались два метода:

- Рассмотрение бумаг;
- Анкетирование.

Первичные социологические данные возможно приобрести через рассмотрения бумаг, т.е. совокупности методических способов и операций, используемых с целью извлечения важной в интересах изучения социологических данных с документальных источников при исследовании общественных явлений и процессов [53] .

Анкетирование – это способ созыва основных данных, базирующийся в прямом (диалог, собеседование) либо опосредованном (тест-анкета) общественно-психическом содействии изыскателя и опрашиваемого. Основой данных в этом случае предназначается вербальное либо писчее мнение лица.

Проведенный анализ развития жилищной сферы Республики Башкортостан позволяет подвести итог результатов исследования.

1. Идет небольшой рост в жилищном фонде РБ. Жилищный фонд за период 2014–2018 менялся в положительную сторону.

2. За период 2014–2018 гг. обеспеченность жильем в целом по Республике повысилась с 24,8 до 26,9 кв. м на человека. Для всех входящих в состав данного федерального округа субъектов РФ характерен рост обеспеченности граждан жильем.

3. Снижению в целом по Башкирии доли ветхого и аварийного жилого фонда за период 2014–2018 гг. с 3 до 1,2 процентов.

4. Анализ показывает, что в Башкортостане число семей, которые стоят на учете как граждане которым необходимы жилища, в промежуток с 2014 по 2018 год поднялся на 5,6 %. В 2018 году всего по Республике состояло на учете почти 77 тысяч таких семей.

5. Объемы вводимого жилья в расчете на 1 человека в целом по Башкирии возросли примерно в 1,2 раза и составили в 2018 году 810 кв. м на 1000 человек населения, что заметно ниже стратегических установок федеральной целевой программы «Жилище», но больше, чем по России — 576 кв. м.

6. За период 2014–2018 гг. заметно возросла доля жилых домов, которых население построили на собственные средства или за счет заемных средств, с 42,4 до 48,8 %, что может говорить о положительной тенденции развития индивидуального жилищного строительства. В целом

по России данный показатель год от года практически не менялся и составлял около 43 %.

7. В Республике Башкортостан средняя цена 1 квадратного метра жилья выросла с 48473 до 53617 рублей за период 2014–2018 гг.

8. Анализ свидетельствует о том, что несмотря на то, что из общего числа семей, тех которые являются молодыми гораздо меньше. Но если сравнивать с падением общего числа семей, получивших жилые помещения, то если посмотреть на рисунок 2.7 где показаны молодые семьи получившие жилые помещения, то видно, что по программам для молодых семей идет небольшой рост.

В третьем параграфе был разработан кластер кирпичного домостроения. В рамках кластера к 2023 году будет создано свыше 6,5 тыс. новых рабочих мест. Бюджетный эффект от реализации проекта по формированию кластера составит за период 2019–2023 гг. 1320,2 млн руб., в том числе в региональный бюджет — 943,3 млн руб., в местные бюджеты — 377 млн руб.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исследования показали, что существующая в настоящее время неблагоприятная ситуация с обеспеченностью молодежи благоустроенным жильем во многом порождена не только недостатком финансовых и материальных ресурсов, но и недооценкой роли и «вклада» молодежи в демографическое развитие страны в среднесрочной и долгосрочной перспективе, а также в решение важнейших стратегических задач модернизации экономики и перевода ее на инновационные модели развития. Обобщив вышесказанное, подведем итог:

1) Изучением реализации молодежной жилищной политики стали заниматься сравнительно недавно, за это время появилось большое количество определений «жилищной политики», а также их программ. Самым объемным определением жилищной политики является следующее: Часть государственной социальной политики Российской Федерации, а социальная политика — одна из составляющих внутренней политики государства; это совокупность совместных мер, экономического и социального характера, осуществляемых за счет консолидированных источников финансирования, включающих средства бюджетов всех уровней и средства населения, реализуемых органами государственной власти и органов местного самоуправления.

2) Существует большое количество механизмов и программ для реализации молодежной жилищной политики.

3) Проведенный анализ развития жилищной сферы Республики Башкортостан позволяет подвести итог результатов исследования:

Идет небольшой рост в жилищном фонде РБ. Жилищный фонд за период 2014–2018 менялся в положительную сторону.

Анализ показывает, что в Башкортостане число семей, которые стоят на учете как граждане которым необходимы жилища, в промежуток с 2014 по 2018 год поднялся на 5,6 %. В 2018 году всего по Республике состояло на учете почти 77 тысяч таких семей.

Объемы вводимого жилья в расчете на 1 человека в целом по Башкирии возросли примерно в 1,2 раза и составили в 2018 году 810 кв. м на 1000 человек населения, что заметно ниже стратегических установок федеральной целевой программы «Жилище», но больше, чем по России — 576 кв. м.

За период 2014–2018 гг. заметно возросла доля жилых домов, которых население построили на собственные средства или за счет заемных средств, с 42,4 до 48,8 %, что может говорить о положительной тенденции развития индивидуального жилищного строительства. В целом по России данный показатель год от года практически не менялся и составлял около 43 %.

Анализ свидетельствует о том, что несмотря на то что из общего числа семей, тех которые являются молодыми гораздо меньше. Но если сравнивать с падением общего числа семей, получивших жилые помещения, то если посмотреть на рисунок, где показаны молодые семьи получившие жилые помещения, то видно, что по программам для молодых семей идет небольшой рост.

В результате проведенного анализа можно заключить, то что большая часть молодых людей недостаточно информированы о программах, направленных на помощь повышения жилищных условий, не говоря уже об условиях участия в них. Становится понятным то, что нужно усилить информационную политику, а также укрепить финансовую базу региональных и муниципальных образований.

В процессе изучения проблемы реализации молодежной политики были разработаны рекомендации для поднятия уровня реализации молодежной жилищной политики и всей жилищной политики в целом.



## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция РФ от 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12. 2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2- ФКЗ, от 21.7.2014 N 11-ФКЗ ) // Режим доступа: [Консультант плюс].
2. Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. От 22.01.2019) Режим доступа: [Консультант плюс].
3. Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ период до 2020 года. [Электронный ресурс]: URL: <http://www.ifap.ru/ofdocs/rus/rus006.pdf>
4. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» // Режим доступа: [Консультант плюс]
5. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») // Режим доступа: [Консультант плюс]
6. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // Режим доступа: [Консультант плюс]

7. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // Режим доступа: [Консультант плюс].

8. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» // Режим доступа: [Консультант плюс].

9. Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» // Режим доступа: [Консультант плюс].

10. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» // Режим доступа: [Консультант плюс].

11. Постановление Правительства РФ от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» // Режим доступа: [Консультант плюс].

12. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» // Режим доступа: [Консультант плюс].

13. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» // Режим доступа: [Консультант плюс].

14. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» // Режим доступа: [Консультант плюс].

15. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Режим доступа: [Консультант плюс].

16. Артемкина, Е. В. Государственная поддержка ипотечного жилищного кредитования в контексте решения социально-экономических проблем российского общества [Текст] // Мир науки, культуры образования. 2012. - № 3.- С. 24—26.

17. Бессонова О. Э. Новая жилищная модель как антикризисная мера [Текст] // Регион: экономика и социология. 2010. - № 2. - С. 44—48.

18. Бессонова Т. Н. Стратегические ориентиры реализации региональной жилищной политики в Ханты-Мансийском автономном округе [Текст] // Вестник Югорского государственного университета. 2011. - № 4. - С. 15—16.

19. Болгова В. В., Жеребцова Е. Е. Формы и средства жилищной политики в решениях Конституционного Суда Российской Федерации [Текст] // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. 2014. - № 5–2 (43). - С. 22—23.

20. Бурдин, Д. А. Проблема развития доступного жилья на основе ипотечного кредитования [Текст] / А.Д. Бурдин. Курск .: Академия, 2015. – 523 с.

21. Васильева Е. И., Зерчанинова Т. Е., Харлов А. Ю. Оптимизация модели государственной жилищной политики региона [Текст] // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2014. - № 10. - С. 52—53.

22. Васин С. М., Ткаченко И. В., Попова И. В. Проблемы реализации региональной политики малоэтажного жилищного строительства в регионах [Текст] // Известия ПГПУ им. В. Г. Белинского. 2012. - № 28. - С. 16—19.

23. Гареев И. Ф. Перспективы развития жилищно-строительных кооперативов в современных условиях [Текст] // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. 2012. - № 1-2. - С.54—55, 34—35.
24. Гареев И. Ф. Проблемы реализации социально-экономического потенциала ЖСК в регионе [Текст] // Российское предпринимательство. 2012. - № 23. - С. 23—25
25. Гареев И. Ф. Татарстан: жилищная политика, ориентированная на потребности населения [Текст] // Российское предпринимательство. 2011. - № 6-1. - С. 11—12.
26. Гареев И. Ф., Зарипова Н. М. Проблемы развития рынка арендного жилья в отечественной экономике [Текст] // Российское предпринимательство. 2014. - № 20 (266). - С. 15—19.
27. Головкин У. С. Совершенствование жилищной политики на уровне субъекта РФ (на примере Камчатского края) [Текст] // Вестник Камчатского государственного технического университета. 2012. - № 21. - С. 27—28.
28. Горбова И. Н. Проблемы развития жилищной политики страны [Текст] // Среднерусский вестник общественных наук. 2011. - № 2. - С. 16—17.
29. Загороднов Е. И. Особенности отечественной жилищной политики: кризис жанра [Текст] // Региональные архитектурно-художественные школы. 2013.- № 1. - С. 49—50.
30. Зимина И. А. Модели развития жилищной сферы за рубежом [Текст] // Вестник Московского государственного лингвистического университета. 2011. - № 629.- С. 35—38.
31. Зубарев Н. Ю. Основы формирования муниципальной жилищной политики [Текст] // Вестник Самарского муниципального института управления. 2007. - № 5.- С. 19—20.

32. Интернет-интервью руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С. И. Круглика [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://www.garant.ru/action/interview/10263/#ixzz3Z8jwuPAe>

33. Кадакоева, Г. В. Управление жилищной политикой в Республике Адыгея с использованием программно-целевого метода исследования [Текст] // Г.В. Кадакоева. Киров.: Академия, 2014. – 342 с.

34. Климанова Н. В. Можно ли считать государственную поддержку ипотечного жилищного кредитования одним из инструментов реализации государственной жилищной политики? [Текст] // Глобальный научный потенциал. 2014. - № 9 (42). - С. 23—26.

35. Константинова Н. Н., Бабушкина Э. В. Региональная жилищная политика как направление социальной защиты детей-сирот [Текст] // Проблемы современной экономики (Новосибирск). 2010. - № 2—1. - С. 7—10.

36. Коняхин Г. В. Жилищная политика в России: «...а воз и ныне там» [Текст] // Вестник Московской государственной академии делового администрирования. Серия: Философские, социальные и естественные науки. 2011.- № 1.- С. 19—21.

37. Коростелёва Т. С. Российский рынок жилья и ипотечного кредитования в 2014 году: состояние, проблемы и механизмы государственного регулирования [Текст] // Жилищные стратегии. 2014. - Т. 1. № 1. - С. 24—30.

38. Коростин С. А. Современные аспекты государственной жилищной политики [Текст] / А.С. Коростин. Курск .: МОДЭК, 2013. — 438 с.

39. Косарева Н. Б. Государственная жилищная политики в России в 1991–2008 годах [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://ru-90.ru/node/1172>

40. Кулешова Л. В., Лапина Е. Н. Ипотечное кредитование как способ решения жилищной проблемы в России [Текст] // Научный журнал КубГАУ. 2012. - № 79. - С. 13—14.
41. Куценко С. Ю. К вопросу о необходимости совершенствования механизмов реализации государственной жилищной политики на муниципальном уровне [Текст] // Арктика: экология и экономика. 2013. - № 4 (12). - С. 18—22.
42. Локтева Т. В. Развитие региональных рынков жилья и совершенствование жилищной политики [Текст] // Транспортное дело России. 2014. - № 2.- С. 45—47.
43. Макеев Р. В. Организационный механизм реализации инвестиционной политики [Текст] // Наука и образование. 2006. - № 6. – С. 19—22.
44. Малышев Д. П. Сущность и методы управления региональными инвестиционно-инновационными проектами (на примере Северо-Западного региона) [Текст] // Научно-технические ведомости Санкт-Петербургского государственного политехнического университета. Экономические науки. 2011. - № 6 (137). - С. 19—25.
45. Малышев Д. П. Теоретико-методические аспекты управления региональными инвестиционными проектами [Текст] // Вестник Псковского государственного университета. Серия: Экономика. Право. Управление. 2012. - № 1. - С. 32—33.
46. Малышев Д. П., Костинбой А. С. Методологические аспекты формирования инвестиционной политики региона [Текст] // Региональная экономика: теория и практика. 2015. - № 40 (415). - С. 29—31.
47. Малышев Д. П., Наумова Е. Н. Формирование инвестиционной политики на региональном уровне [Текст] / Д.П. Малышев., Е.Н. Наумов. Псков.: АСТ, 2015. – 359 с.

48. Махотаева М. Ю., Николаев М. А. Методологические аспекты формирования стратегии инновационного развития на региональном уровне [Текст] / М.Ю. Махотаева., М.А. Николаев. Псков.: Академкнига, 2016. – 284 с.
49. Медяник Ю. В. О перспективах развития рынка жилья эконом-класса [Текст] // Жилищные стратегии. 2014. - Т. 1. № 1.- С.53—55.
50. Николаев М. А., Григорьева О. В., Механизм формирования региональных инновационных кластеров [Текст] / М.А. Николаев., О.В. Григорьева. Псков.: Логос, 2014. – 421 с.
51. Николаев М. А., Малышев Д. П. Методология построения механизма управления инвестиционной деятельностью в регионе [Текст] // Вестник Псковского государственного университета. Серия «Экономические науки». 2014. - № 4.- С. 49—52.
52. Николаев М. А., Малышев Д. П. Методы и инструменты активизации инновационных процессов в субъектах Северо-Западного федерального округа Российской Федерации [Текст] // Вопросы экономики и права. 2014.- № 71.- С. 42—49.
53. Николаев М. А., Малышев Д. П. Механизм управления инвестиционной деятельностью в регионе: монография [Текст] / М.А. Николаев., Д.П. Малышев. Псков: Издательство ПсковГУ, 2015. – 274 с.
54. Николаев М. А., Малышев Д. П. Механизм управления региональным проектом по формированию высокотехнологичного кластера [Текст]// Вестник Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого. 2012. - № 69–1. - С. 17—19.
55. Николаев М. А., Малышев Д. П. Механизм управления региональными инвестиционно-инновационными проектами [Текст] // Экономические науки. 2011. - № 83. - С. 36—38.
56. Ожегов С. Н., Шведов Н. Ю. Толковый словарь русского языка. [Текст] / С.Н. Ожегов, Н.Ю. Шведцов. М.:Азбуковик, 2014. – 924 с.

57. Омарова Ю. А. Жилищная политика в Российской Федерации: современные подходы и принципы управления [Текст]// Среднерусский вестник общественных наук. 2013. - № 3. - С. 32—36.
58. Орешков А. А. Организационно-экономические инструменты реализации региональной жилищной политики[Текст] / Автореферат диссертации канд. экон. наук. Кисловодск, 2011. – 527 с.
59. Официальный сайт Государственного собрания — Курултай Республики Башкортостан [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: [http://www.gsrb.ru/ru/mop/legislation/support\\_young](http://www.gsrb.ru/ru/mop/legislation/support_young)
60. Официальный сайт ООО «Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг» [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://riarating.ru>
61. Петрина О. А., Стадолин М. Е. О реализации государственной жилищной политики в регионах России [Текст]// Вестник Университета (Государственный университет управления). 2014. - № 16. - С. 63—67.
62. Петрова О. С., Малышев Д. П. Инновационная деятельность в субъектах Российской Федерации: проблемы и перспективы [Текст]// Псковский регионологический журнал. 2013. - № 15. - С. 48—49.
63. Развитие арендного жилищного сектора в Российской Федерации [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL: <http://conf.ahml.ru/ru/materials>
64. Райзенберг Б., Лозовский Л., Стародубцева Е. Современный экономический словарь [Текст] / Б. Райзенберг., Л. Лозовский., Е. Стародубцева. М.: Логос, 2015. – 426 с.
65. Савруков А. Н. Тенденции развития ипотечного жилищного кредитования на современном этапе [Текст] // Деньги и кредит. 2012. – № 10. - С. 89—92.
66. Сергиевская А. К. Проблемы ипотечного жилищного кредитования в России [Текст] // Сборник научных трудов вузов России



«Проблемы экономики, финансов и управления производством». 2012. - № 31. - С. 74—75.

67. Сидорова З. М., Сидоров В. П. К вопросу об ипотечном кредитовании как одной из основных социально значимых проблем Ставропольского края [Текст] / З.М. Сидорова., В.П. Сидоров . Ставрополь.: Академия, 2014. – 174 с.

68. Сидорова З. М., Сидоров В. П. Проблемы развития жилищного ипотечного кредитования в России [Текст] // Вестник АПК Ставрополя. 2011. - № 4. - С. 29—30.

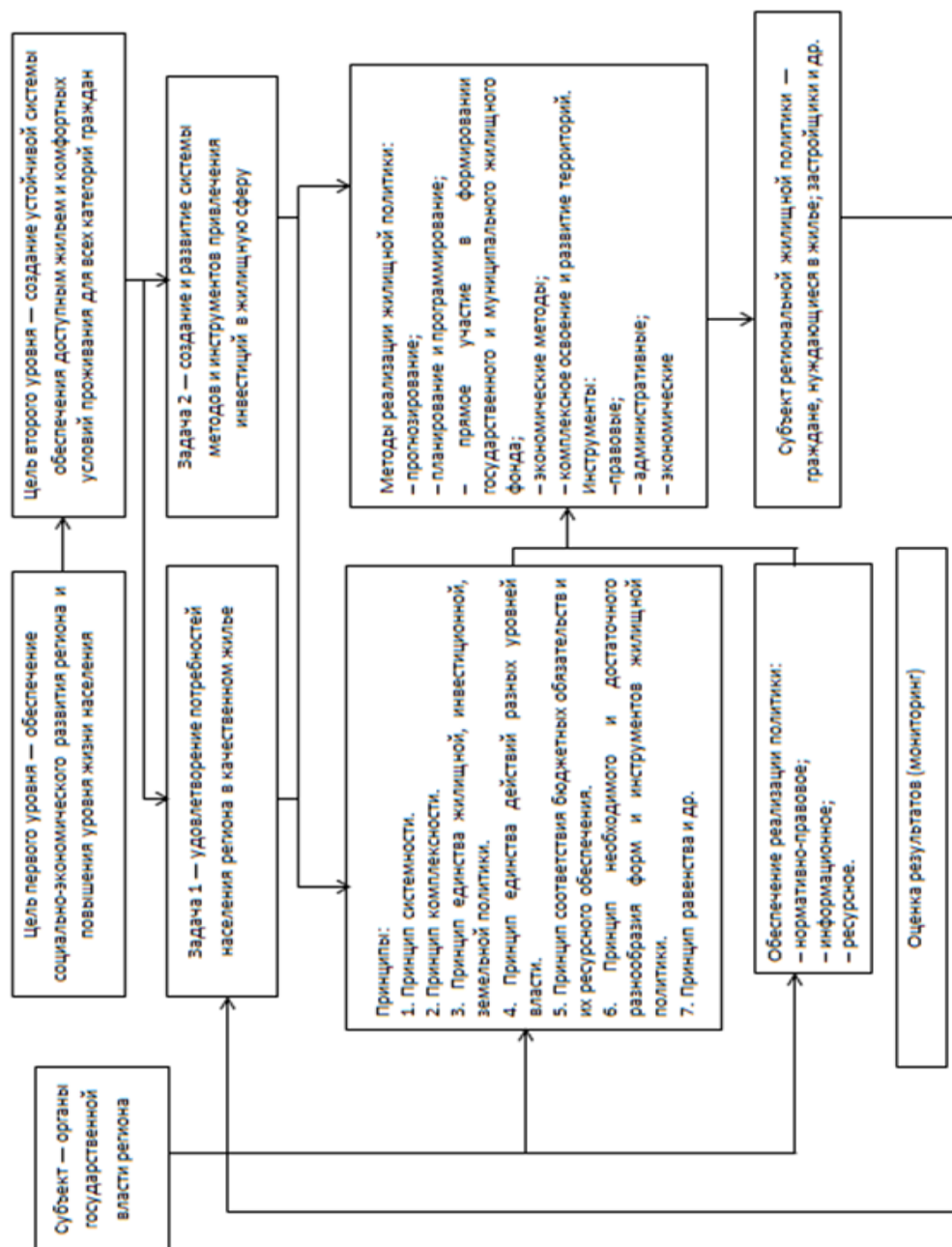
69. Силин В. П., Чернов Р. О., Росляков Р. А. О российской жилищной политике [Текст] // Образование. Наука. Научные кадры. 2011. - № 4. - С. 76—80.

70. Слепов В. А., Бурлачков В. К., Ордов К. В. О теории экономических механизмов [Текст] // Финансы и кредит. 2011. - № 24.- С. 64—68.

71. Хлестунова Е. С. Региональная жилищная политика России: основные проблемы и инструменты реализации: на примере Южного федерального округа [Текст] / Диссертация канд. экон. наук. Ростов-на-Дону, 2013. – 354 с.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Рис. 3. Механизм реализации жилищной политики региона



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Анкета для участников опроса

1. Ваш возраст....
  - а. От 18 до 25 лет
  - б. От 25 до 30 лет
  - в. От 30 до 35 лет
2. Участвовали ли вы в молодежных жилищных программах?
  - а. Да
  - б. Нет
  - в. Участвую
3. Откуда вы узнали о программах молодежной жилищной политики?
  - а. От родственников
  - б. От друзей
  - в. Из СМИ
  - г. Другой вариант
4. Вам отказывали в участии в программе?
  - а. Да
  - б. Нет
  - в. Пока не подавали заявку
  - г. Другой вариант
5. Что бы вы порекомендовали для улучшения молодежной жилищной политики

---

---

---

---

---

---

---